



Câmara Municipal de  
**São Francisco de Assis**  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

**CERTIDÃO**

Certifico, em razão do meu cargo, que o presente documento esteve afixado no mural da Câmara Municipal no período de:

12 / 07 / 2022

a

São Fco. Assis 12 / 07 / 2022

Francieli Solberg

Servidor Responsável

ATA AVULSA: 04/2022

Aos seis dias do mês de julho de 2022, realizou-se uma Audiência Pública, às 19 horas, no Plenário da Câmara Municipal de Vereadores, do Município de São Francisco de Assis-RS, reuniu-se, sob a presidência do vereador Nilo Santos, os membros da Comissão de Infraestrutura, Desenvolvimento e Bem Estar Social, estando presentes os vereadores Franklin Pereira, Relator, Miguel Lamberti, Secretário, Lone Bianchini e Ângelo Resta, membros. Estavam presentes o Presidente da Casa, vereador Ebertom Luiz, a vereadora Letícia Salcedo, o Secretário Municipal da Saúde, senhor Leonardo Pilar, Secretária Municipal de Desenvolvimento Social, senhora Raquel Lopes, Secretário Municipal de Agricultura, Pecuária e Abastecimento, senhor Vasco Carvalho, Secretário Municipal de Indústria e Comércio, senhor Guilherme Medeiros, Representando o Poder Executivo, o Secretário Municipal da Administração e Planejamento, senhor Domingo Bianchini, Procuradora Jurídica da Prefeitura Municipal, senhora Milene Carvalho e Engenheira Civil da Prefeitura Municipal, senhora Lara Fumaco, bem como a Comunidade em geral, conforme lista de presença em anexo. Primeiramente, o vereador Nilo Santos deu início aos trabalhos e agradeceu a presença de todos (as). Posteriormente, o vereador Miguel Lamberti, secretário, realizou a leitura do Edital de Convocação nº 03/2022, que convocava a população em geral para participar da Audiência Pública; leitura da justificativa de ausência em resposta ao convite realizado ao Ministério Público para participação da Audiência Pública. Ato contínuo, o vereador Nilo Santos, explanou sobre o assunto da Audiência Pública, que se refere ao Projeto de Lei nº 57/2022, do Executivo Municipal, que acrescenta os artigos 5º - A e 5º - B na Lei Municipal nº 244, de 29 de dezembro de 2006, que institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano – PDDU de São Francisco de Assis e solicitou ao secretário desta comissão, vereador Miguel Lamberti, que realizasse a leitura do caput do Projeto de Lei. Após, o Presidente desta Comissão, Nilo Santos, deixou à palavra a disposição dos vereadores para que realizassem suas saudações iniciais. O vereador Ângelo Resta, membro, cumprimentou todos os presentes e explanou sua opinião sobre o projeto. O vereador Miguel Lamberti, secretário, cumprimentou todos os presentes, bem como falou sobre a importância do Projeto de Lei discutido. O vereador Lone Bianchini, membro, cumprimentou todos os presentes, bem como destacou a importância da explicação dada pelo Executivo Municipal sobre o que contemplava o projeto, e de que havia uma necessidade. O Presidente desta Comissão agradeceu a Lara Fumaco, Engenheira da Prefeitura Municipal, pelas explicações dadas no dia anterior à realização da Audiência Pública onde explicou de forma clara e objetiva sobre o projeto. O vereador Franklin Pereira, relator, cumprimentou todos os presentes, bem como destacou que o projeto muda um fragmento pequeno, mas tem um relevo muito grande na regulamentação do mesmo. Após, o Presidente desta Comissão, Nilo Santos, deixou à palavra a disposição ao Secretário Domingo Bianchini, o qual representou nessa Audiência Pública o Executivo Municipal, o mesmo cumprimentou a todos e informou que já se estão trabalhando nas demais alterações do Plano Diretor do Município que logo estará vindo para a Câmara





para a sua apreciação. O vereador Franklin Pereira, relator, registrou a importância da atualização do Plano Diretor, pois a Lei nº 244/2006, prevê que precisa ser revisto de 10 em 10 anos. Logo após, o Presidente desta Comissão, Nilo Santos, se manifestou informando à comunidade que terá 72 horas úteis para manifestações ou possíveis sugestões, se caso a comunidade queira apresentar e pode ser enviado por qualquer meio de comunicação. Em seguida, o Presidente desta Comissão, Nilo Santos, passou à palavra a disposição para o Presidente da Casa, vereador Ebertom Luiz que cumprimentou todos os presentes, bem como destacou a importância do projeto ser discutido com a comunidade, e que seria muito importante à participação da mesma bem como parabenizou a Comissão pela participação na reorganização desse Plano Diretor. Seguidamente, o Presidente desta Comissão, Nilo Santos, deixou à palavra a disposição dos vereadores. O vereador Ângelo Resta, membro, realizou um pergunta ao Secretário Domingo Bianchini referente ao Plano Diretor, se já se encontra sendo feito as modificações necessárias quanto aos 250 m<sup>2</sup> de área necessária para poder escriturar. O secretário Domingo Bianchini informou que já está sendo trabalhado no Plano Diretor, quanto a metragem informou que é algo que preocupa muita o setor de engenharia na liberação da área para construção, pois hoje tem uma área bastante elevada em relação a Legislação Federal, mas estão trabalhando para a redução da mesma. O vereador Miguel Lamberti, secretário, questionou ao Secretário Domingo se já se tem prazo definido de quando irá vir o Plano Diretor com as demais mudanças. O Secretário Domingo informou que não se tem prazo definido ainda de quando virá o projeto, mas que estão tentando que chegue ainda esse ano o Projeto a esta Casa para apreciação e discussão do mesmo. O vereador Franklin Pereira, relator, solicitou aos colegas que se mantenham no que trata esta Audiência, pois as demais alterações que irão acontecer no Plano Diretor também passarão por uma nova Audiência Pública. O Presidente da Comissão Nilo Santos, concordou com a manifestação do vereador Franklin e relatou que existe uma ansiedade dos vereadores e da sociedade por essas alterações no Plano Diretor, mas que esse projeto trata apenas um fato isolado do Plano Diretor, mas que precisa ser votado por necessidade e se tem pressa de ser resolvido, também sugeriu que seja montada uma comissão nesta Casa, com todas as bancadas, para contribuir na discussão e auxiliar na elaboração do novo Plano Diretor. O secretário Domingo Bianchini explicou que esse projeto precisou vir somente com essa parte do Plano, devido à necessidade para a instalação de uma empresa que trará investimento ao Município bem como a adequação dos demais produtores rurais, também relatou que as demais mudanças necessárias virão todas juntas em um só projeto. O vereador Lone Bianchini, membro, lamentou que a comunidade não comparece nas audiências para discutir as mudanças que são de interesse da mesma, também explanou que a época que as empresas possuem para realizar as adequações e benfeitorias é nesse momento que a safra não está acontecendo. Logo após, o Presidente desta Comissão, Nilo Santos, se manifestou reiterando que à comunidade terá 72 horas úteis para manifestações ou possíveis sugestões, bem como a ata será divulgada dentro de 48 horas com as manifestações, bem como perguntou ao secretário Domingo Bianchini quais as áreas serão atingidas por essa alteração no





Plano Diretor. O Secretário Domingo cedeu o espaço a Procuradora Jurídica, Milene Carvalho, para se manifestar sobre o questionamento, a mesma explicou que espaço de Domínio Público do Estado corresponde a 40 metros e os lindeiros a esse espaço possuem 15 metros, que é chamada de área não edificante, que é dos proprietários das terras, mas que não pode ser construído, a Lei Federal em 2019 foi alterada e acrescentou no Estatuto das Cidades e autorizou ao Município a modificarem a Lei para a diminuição dessa área não edificante nas rodovias para 5 metros, a qual contempla esse projeto, se englobando as ERS de São Francisco de Assis a Santiago e de São Francisco de Assis a Manoel Viana. O vereador Ângelo Resta, membro, manifestou que agora entendeu que os proprietários que se beneficiariam com essa mudança. O Secretário Domingo agradeceu a compreensão dos vereadores e explanou que quem se beneficiará será os produtores e as empresas que estão se instalando. O vereador Franklin Pereira, relator, agradeceu aos presentes e ressaltou a importância da regulamentação dessa Lei, a qual restringia o direito de utilização do espaço pelos proprietários de 15 metros para 5 metros. O vereador Lone Bianchini, membro, destacou a importância da presença de todos e também de quem está acompanhando de forma virtual e que essa alteração trará benefício aos produtores. O Procurador Jurídico da Prefeitura Municipal, Fábio Paz solicitou espaço para se manifestar, o qual foi concedido pelo Presidente da Comissão. O Procurador Jurídico, Fábio Paz esclareceu que a mudança que contempla o projeto é referente à distância da cerca para dentro da propriedade, não irá mexer na localização da cerca. Sem demora, o Presidente desta Comissão, Nilo Santos, passou à palavra a disposição do vereador Miguel Lamberti, secretário, o qual agradeceu a presença dos representantes do Poder Executivo e também pelos esclarecimentos e parabenizou pelo trabalho. Imediatamente, o Presidente desta Comissão, Nilo Santos, passou à palavra a disposição a Procuradora Jurídica, Milene Carvalho, a mesma explanou que estava acompanhando os comentários na live que está transmitindo essa Audiência e um cidadão comentou que essa mudança trará risco a segurança, a mesma explicou que essa mudança que o projeto prevê não trará risco a segurança visto que a distância que será reduzida é dentro da propriedade e não a distância prevista na área de rodagem e de Domínio Público do Estado. Em Seguida, também fez o uso palavra o Secretário Vasco Carvalho, o qual cumprimentou a todos e falou sobre o benefício do referido Projeto de Lei. Sucessivamente, o Presidente desta Comissão, Nilo Santos, ressaltou mais uma vez o prazo para envio de sugestões e frisou a importância da presença do Poder Executivo. Após agradecer a presença de todos que se fizeram presentes, o Presidente desta Comissão, Nilo Santos, encerrou a reunião. Registra-se que a presente Audiência Pública encontra-se arquivada na íntegra em formato de áudio. Nada mais havendo, eu, Francieli Salbego Baú, Agente Legislativo, encerro a presente ata, sendo anexada a lista de presença assinada por todos os presentes.



# LISTA DE PRESENÇA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

REUNIÃO 06/07/2022

Nome	Assinatura
Roguel Lopes	Roguel Lopes
Laura Fumada	Laura Fumada
Wallia Mello	Wallia Mello
José Bianchini	José Bianchini
Nilo Santos	Nilo Santos
Angelo Rosta	Angelo Rosta
JEANDUO GONÇALVES DE MEDEIROS	JEANDUO GONÇALVES DE MEDEIROS
LENNON DORNELES	LENNON DORNELES
EROTON LUN	EROTON LUN
Fernando NAGERT	Fernando NAGERT
Leonardo Dias	Leonardo Dias
DOMINGO BIANCHINI	DOMINGO BIANCHINI
APARECIDO P. MEREIAS	APARECIDO P. MEREIAS
Vasco P. A. Araújo	Vasco P. A. Araújo
Carlos Romão Lins	Carlos Romão Lins
Roberto Dias Costa	Roberto Dias Costa
Angela Gornidis	Angela Gornidis
Luiz Gustavo Silva	Luiz Gustavo Silva
JOSE WIZORBERTI GONÇALVES	JOSE WIZORBERTI GONÇALVES
Eduarda Antunes	Eduarda Antunes
Milene D. de Aguiar	Milene D. de Aguiar
Miklen Contina Texeira	Miklen Contina Texeira
PATRICIA B. JOARES BATAGLIM	PATRICIA B. JOARES BATAGLIM
Roberto Miller Gomes	Roberto Miller Gomes
Roberto P. Z. Martins	Roberto P. Z. Martins
Enio Luiz da Silva Lopes	Enio Luiz da Silva Lopes
Giorgio Gomes Soares	Giorgio Gomes Soares
Paulo	Paulo
Jefferson F. Rêgo	Jefferson F. Rêgo
Jefferson F. Rêgo	Jefferson F. Rêgo
Jefferson F. Rêgo	Jefferson F. Rêgo
Indira Luiz Gomes Soares	Indira Luiz Gomes Soares
Rafael Oliveira	Rafael Oliveira