



ADMINISTRANDO PARA TODOS
GESTÃO 2021 - 2024

PREFEITURA MUNICIPAL
SÃO FRANCISCO
DE ASSIS

Of. nº 222/2025ADM São Francisco de Assis, 6 de maio de 2025..

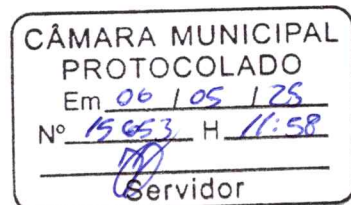
Exmº. Senhor
Rudinei Ferreira Cortese
Presidente da Câmara de Vereadores
São Francisco de Assis - RS

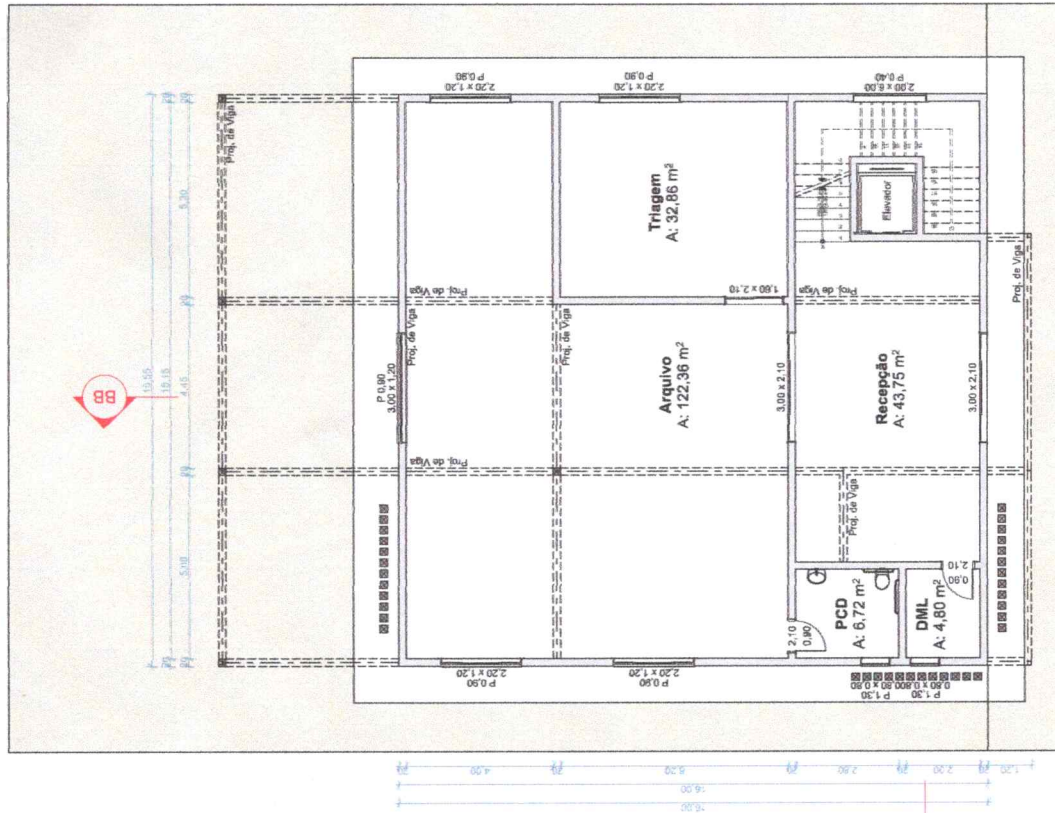
Assunto: documentação referente ao Projeto de lei nº 45/2025

Pelo presente encaminho documentos referente ao Projeto de Lei 45/2025, que trata sobre a abertura do crédito para a construção do Centro de Interpretação da Redução Jesuítica São Tomé.

Atenciosamente

Rubemar Paulinho Salbego
Prefeito Municipal



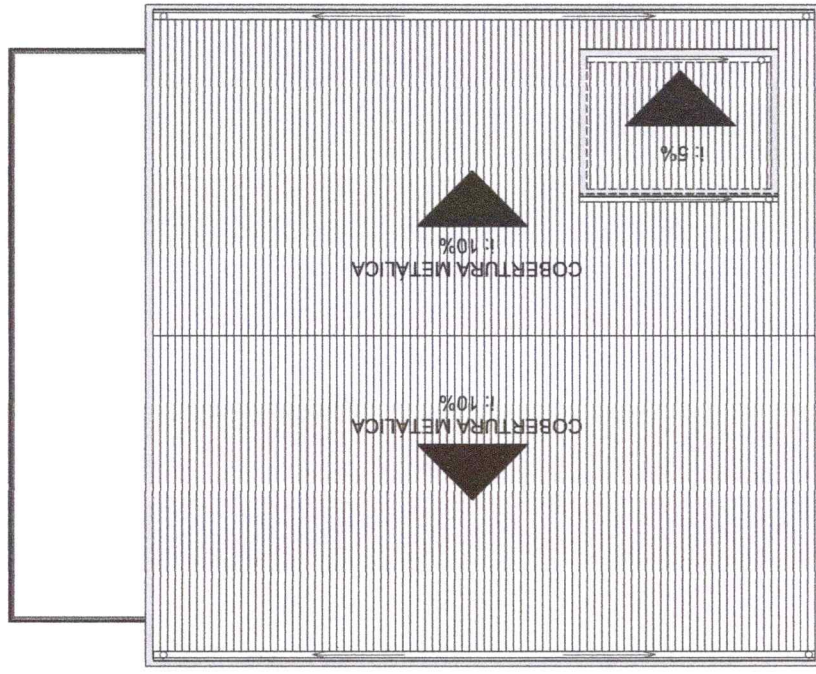
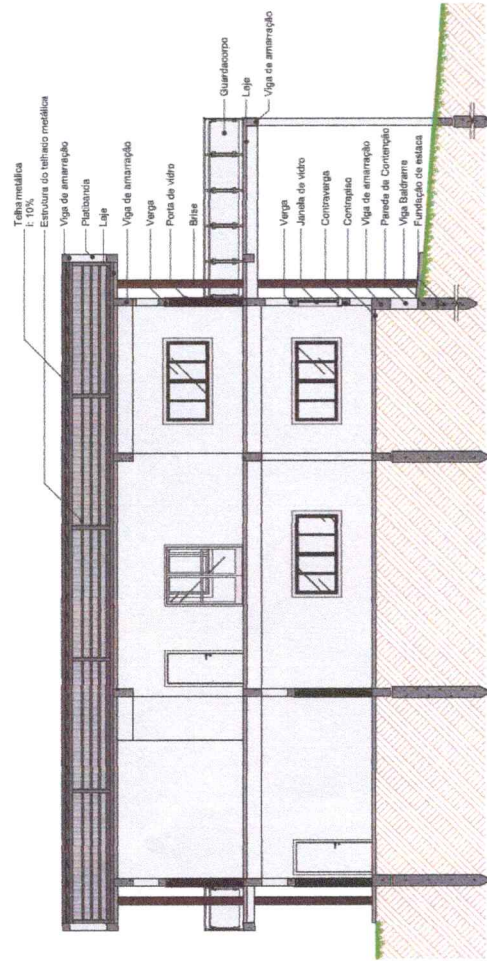
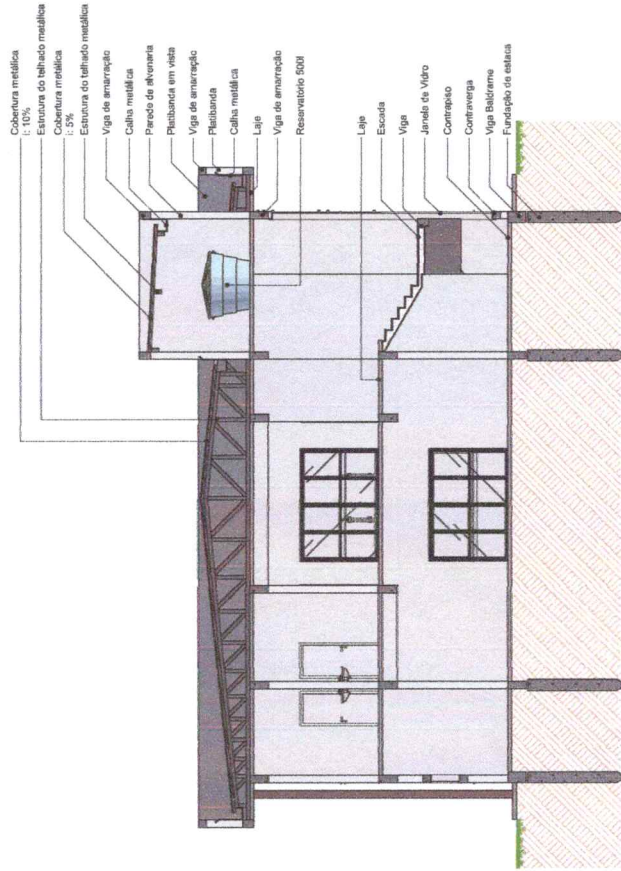


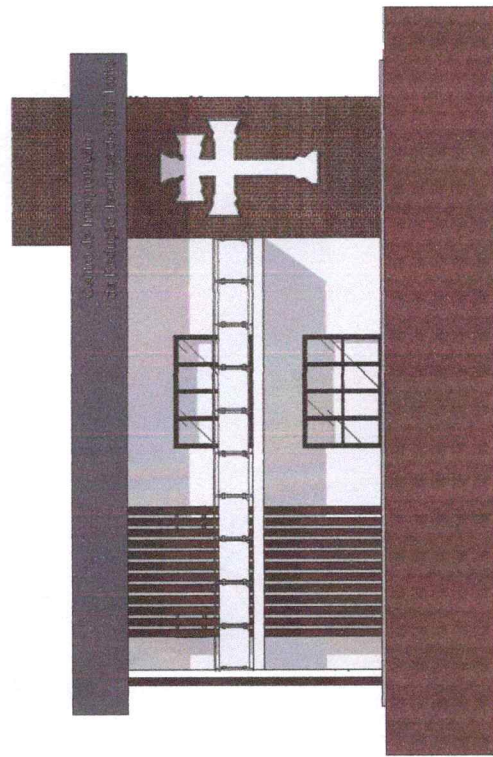
Planta Baixa - 1º Pav
Esc: 1/100

Planta Baixa - Térreo
Esc: 1/100

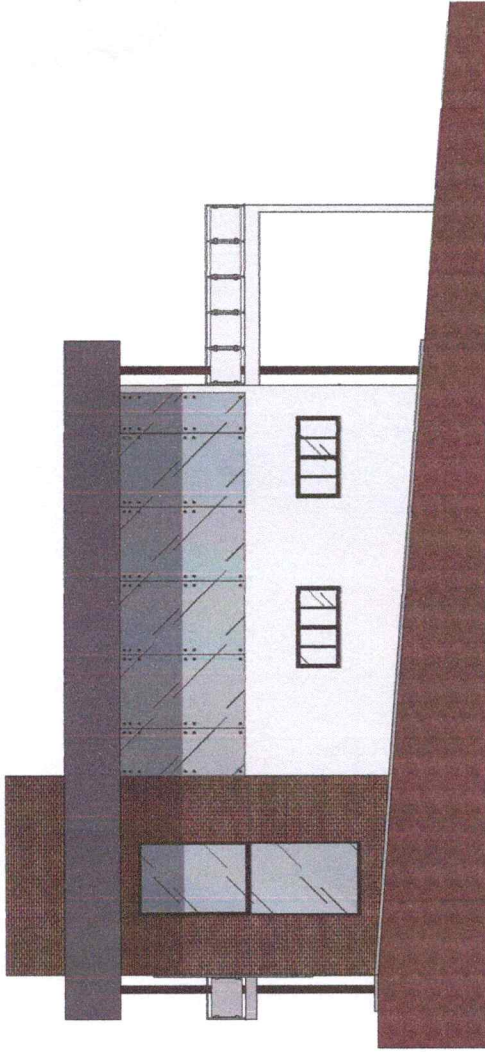


Planta de Localização
Esc: 1/300

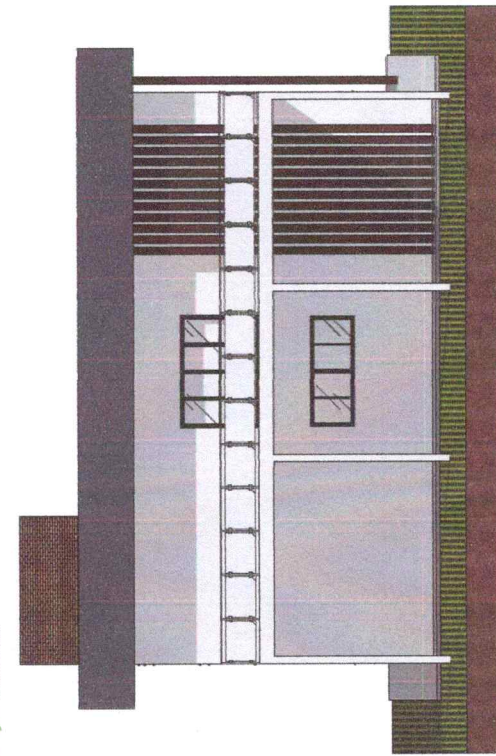




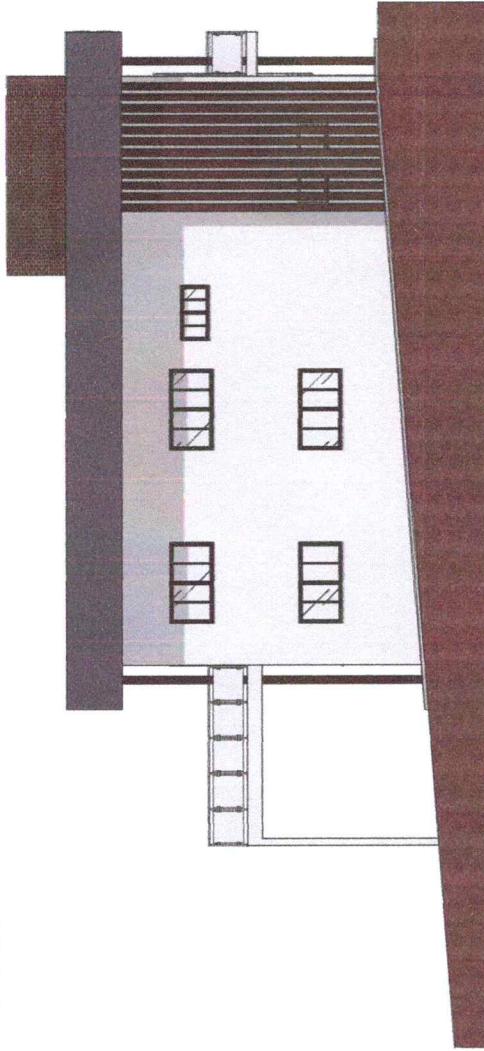
Fachada Oeste
Esc.: 1/100



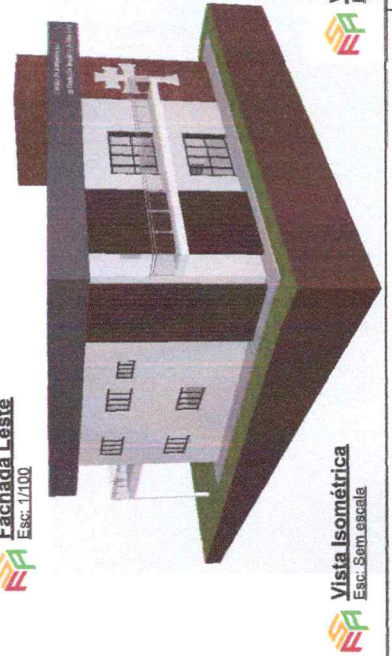
Fachada Sul
Esc.: 1/100



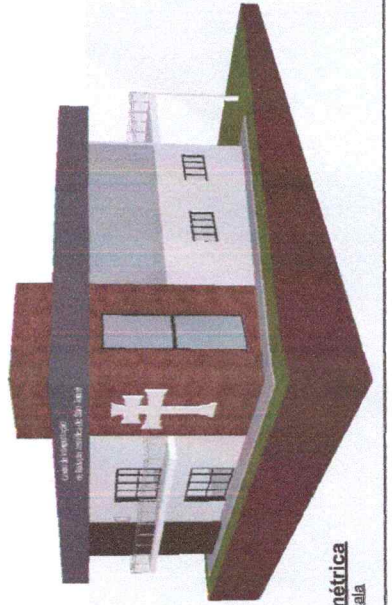
Fachada Leste
Esc.: 1/100



Fachada Norte
Esc.: 1/100



Vista Isométrica
Esc.: Sem escala



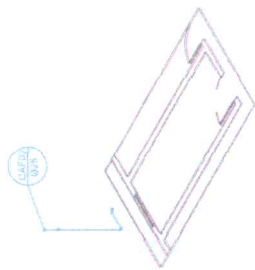
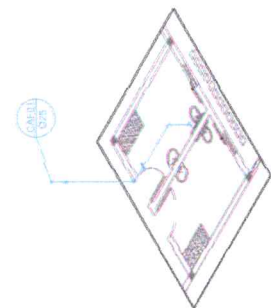
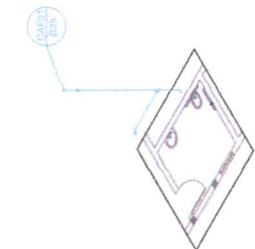
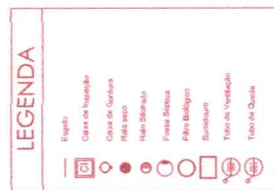
Vista Isométrica
Esc.: Sem escala

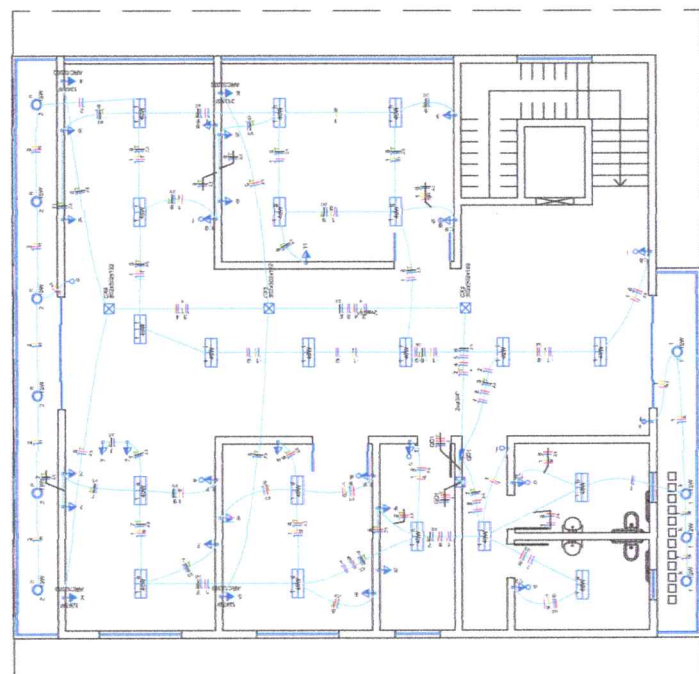
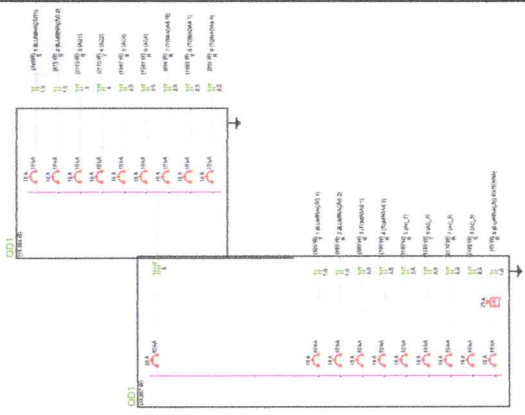
Esgoto - Têrreo
Esc: 1/100

Esgoto - 1º Pav
Esc: 1/100

Água Fria-Térreo
Esc: 1/100

Água Fria-1º Pav
Esc: 1/100





Elétrica - Térreo
Esc: 1/100

Elétrica - 1º Pav
Esc: 1/100

Quadro de Cargas (QD1)

Circuito	Descrição	Esquema	Método de inst.	Tensão (V)	Pot. total (VA)	Pot. total (W)	Fases	Pot. - R (W)	Pot. - S (W)	Pot. - T (W)	FCT FCA	In (A)	Ip (A)	Seção (mm2)	Ic (A)	Disl (A)	dV parc (%)	dV total (%)
1	ILUMINAÇÃO 1	F+N	B1	220 V	356	320	T			320	1,00 0,70	2,3 1,6	1,5 17,5	10 0,26	0,74			
2	ILUMINAÇÃO 2	F+N	B1	220 V	711	640	R	640			1,00 0,70	4,6 3,2	1,5 17,5	10 0,97	1,45			
3	TOMADAS 1	F+N-T	B1	220 V	556	500	R	500			1,00 0,70	2,9 2,5	2,5 24,0	10 0,09	0,57			
4	TOMADAS 2	F+N-T	B1	220 V	778	700	R	700			1,00 0,70	5,1 3,5	2,5 24,0	10 0,30	0,78			
5	AC 1	F+N-T	B1	220 V	3511	3160	S		3160		1,00 0,80	19,9 16,0	2,5 24,0	16 2,16	2,64			
6	AC 2	F+N-T	B1	220 V	3511	3160	T			3160	1,00 0,80	19,9 16,0	2,5 24,0	16 2,16	2,64			
7	AC 3	F+N-T	B1	220 V	2344	2110	R	2110			1,00 0,70	15,2 10,7	2,5 24,0	16 1,14	1,62			
8	AC 4	F+N-T	B1	220 V	2364	2128	S		2128		1,00 0,70	15,4 10,7	2,5 24,0	16 1,14	1,62			
9	ILUMINAÇÃO EXTERNA	F+N	B1	220 V	90	45	R	45			1,00 1,00	0,4 0,4	1,5 17,5	10 0,07	0,54			
QD1		3F+N-T	B1	380/220 V	15043	14269	R+S+T	4394	4627	5238	1,00 1,00	26,8 26,5	6 36,0	32 0,33	0,81			
TOTAL					30064	27022	R+S+T	8399	9915	8718								

Nº OPERAÇÃO		GESTOR	PROGRAMA		AÇÃO / MODALIDADE		OBJETO	
PROponente / Tomador			Município / UF		Localidade / Endereço		Apelido do Empreendimento	
Prefeitura Municipal de São Francisco de Assis			RS		Rua Borges de Medeiros		Centro de Interpretação Jesuíta	
Data Base Jan-25	Deson. Sim	Localidade do SINAPI Porto Alegre / RS	Descrição do Lote				BDI 1	BDI 5
			Centro de Interpretação Jesuíta				27,08%	

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1. SERVIÇOS INICIAIS									
CENTRO DE INTERPRETAÇÃO JESUITA									
1.0.0.1.	SINAPI	103689	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA, DE "2,4 X 1,2" M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	M2	2,40	457,10	BDI 1	580,88	1.394,11
1.0.0.2.	COMPOSIÇÃO	1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	Mês	12,00	6.267,52	BDI 1	7.964,76	95.577,12
1.0.0.3.	SINAPI	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA, AF. 03/2024	M2	82,50	79,37	BDI 1	100,86	8.320,95
1.0.0.4.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS	M	72,00	56,75	BDI 1	72,12	5.192,64
1.0.0.5.	COMPOSIÇÃO	005	PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES, AF. 03/2024	UNIDADE	1,00	2.098,74	BDI 1	2.667,08	2.667,08
1.0.0.6.	COMPOSIÇÃO	00	ENTRADA DE ENERGIA MONOFÁSICA 63A PADRÃO RGE-CPFL (POSTE INCLUSO) DEPOSITO DE OBRA	M2	8,00	793,70	BDI 1	1.008,63	8.069,04
2. REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO E CALÇADA									
2.0.0.1.	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF. 09/2023	M3	350,00	105,57	BDI 1	134,16	46.956,00
2.0.0.2.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF. 09/2023	M2	60,00	22,47	BDI 1	28,55	1.713,00
2.0.0.3.	SINAPI	92397	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL, DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM, AF. 10/2022	M2	268,00	66,66	BDI 1	84,71	22.702,28
2.0.0.4.	SINAPI-I	36178	PISO TÁIL / PODOTÁIL, LADRILHO HIDRAULICO/CONCRETO, *40 X 40* CM, E= 2,5* CM, PADRAO TÁIL ALERTA OU DIRECIONAL, COR NATURAL	UN	90,00	13,52	BDI 1	17,18	1.546,20
3. INFRAESTRUTURA									
3.1. Aterro/compactação									
3.1.0.1.	SINAPI	96385	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRO (95% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO ESPESSURA 15 CM - EXCLUSIVE MATERIAL, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE, AF. 09/2024	M3	410,00	12,52	BDI 1	15,91	6.523,10
3.1.0.2.	COMPOSIÇÃO	8	TRANSPORTE HORIZONTAL COM CARRINHO DE MÃO, ATERRO	M2XKM	72,00	27,82	BDI 1	35,35	2.545,20
3.2. Fundação - Sapatas									
3.2.0.1.	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO, AF. 09/2023	M3	2,00	124,57	BDI 1	158,30	316,60
3.2.0.2.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS), AF. 01/2024	M3	37,50	91,83	BDI 1	116,70	4.376,25
3.2.0.3.	SINAPI	96558	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO, AF. 01/2024	M3	6,74	819,03	BDI 1	1.040,82	7.015,13
3.2.0.4.	SINAPI	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES, AF. 01/2024	M2	61,34	122,16	BDI 1	155,24	9.522,42
3.2.0.5.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM, AF. 06/2022	KG	59,70	13,78	BDI 1	17,51	1.045,35
3.2.0.6.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM, AF. 06/2022	KG	80,10	14,40	BDI 1	18,30	1.465,83
3.2.0.7.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM, AF. 06/2022	KG	172,10	13,08	BDI 1	16,62	2.860,30
3.2.0.8.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM, AF. 06/2022	KG	215,30	11,76	BDI 1	14,94	3.216,58
3.2.0.9.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM, AF. 06/2022	KG	52,90	9,92	BDI 1	12,61	667,07
3.3. Fundação - Vigas Baldrame									
									30.124,85

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
3.3.0.1.	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	7,18	785,57	BDI 1	998,30	7.167,79
3.3.0.2.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	94,73	60,73	BDI 1	77,18	7.311,26
3.3.0.3.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	82,50	48,05	BDI 1	61,06	5.037,45
3.3.0.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	135,40	14,40	BDI 1	18,30	2.477,82
3.3.0.5.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	490,70	11,76	BDI 1	14,94	7.331,06
3.3.0.6.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	63,40	9,92	BDI 1	12,61	799,47
3.4.			Contrapiso						12.890,47
3.4.0.1.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE "5 CM". AF_01/2024	M3	15,82	184,77	BDI 1	234,81	3.713,99
3.4.0.2.	SINAPI	94963	CONCRETO FCK = 15MPa, TRAÇO 1:3:4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	15,80	457,03	BDI 1	580,79	9.176,48
4.			SUPRAESTRUTURA						402.063,24
4.1.			Pilares - Térreo						30.696,20
4.1.0.1.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	7,75	706,93	BDI 1	898,37	6.962,37
4.1.0.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	140,70	14,40	BDI 1	18,30	2.574,81
4.1.0.3.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	381,90	11,76	BDI 1	14,94	5.705,59
4.1.0.4.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	74,30	9,92	BDI 1	12,61	936,92
4.1.0.5.	SINAPI	92269	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	98,92	115,48	BDI 1	146,75	14.516,51
4.2.			Viga - Entrepiso						66.615,21
4.2.0.1.	SINAPI	103674	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPa, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	12,69	725,86	BDI 1	922,42	11.705,51
4.2.0.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	179,40	14,40	BDI 1	18,30	3.283,02
4.2.0.3.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	96,00	13,08	BDI 1	16,62	1.595,52
4.2.0.4.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	408,70	11,76	BDI 1	14,94	6.105,98
4.2.0.5.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	350,56	9,92	BDI 1	12,61	4.420,56
4.2.0.6.	SINAPI	92270	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	M2	193,15	139,85	BDI 1	177,72	34.326,62
4.2.0.7.	SINAPI	92273	FABRICAÇÃO DE ESCORAS DO TIPO PONTALETE, EM MADEIRA, PARA PE-DIREITO SIMPLÉS. AF_09/2020	M	300,00	13,58	BDI 1	17,26	5.178,00
4.3.			Laje Pré-moldada - Entrepiso						139.830,33
4.3.0.1.	COMPOSIÇÃO	9	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+6). AF_11/2020_PA	M2	321,40	250,59	BDI 1	318,45	102.349,83
4.3.0.2.	SINAPI	87887	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ESTRUTURA, COM DESEMPENADEIRA DENTADA, ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO EM MISTURADOR 300 KG. AF_10/2022	M2	511,40	15,88	BDI 1	20,18	10.320,05
4.3.0.3.	SINAPI	90406	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	511,40	41,79	BDI 1	53,11	27.160,45
4.4.			Pilares - 2º Pavimento						32.787,46
4.4.0.1.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	6,95	706,93	BDI 1	898,37	6.243,67
4.4.0.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	151,88	14,40	BDI 1	18,30	2.779,32

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
4.4.0.3.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	384,80	11,76	BDI 1	14,94	5.748,84
4.4.0.4.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	107,39	9,92	BDI 1	12,61	1.354,25
4.4.0.5.	SINAPI	92269	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	113,54	115,48	BDI 1	146,75	16.661,38
4.5.			Viga Forro					-	18.680,83
4.5.0.1.	SINAPI	103674	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPa, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANCAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	10,12	725,86	BDI 1	922,42	9.334,89
4.5.0.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	152,40	14,40	BDI 1	18,30	2.798,92
4.5.0.3.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	217,16	11,76	BDI 1	14,94	3.244,37
4.5.0.4.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	262,70	9,92	BDI 1	12,61	3.312,65
4.6.			Laje Pré-moldada - Forro					-	113.458,21
4.6.0.1.	SINAPI	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020_PA	M2	324,90	183,40	BDI 1	233,06	75.721,19
4.6.0.2.	SINAPI	87887	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ESTRUTURA, COM DESEMPENADEIRA DENTADA, ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO EM MISTURADOR 300 KG. AF_10/2022	M2	514,90	15,88	BDI 1	20,18	10.390,68
4.6.0.3.	SINAPI	90406	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO. E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	514,90	41,79	BDI 1	53,11	27.346,34
5.			ALVENARIA					-	229.770,80
5.1.			Alvenaria - Chapisco - Reboco					-	180.270,22
5.1.0.1.	SINAPI	103330	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	881,00	76,66	BDI 1	97,42	85.827,02
5.1.0.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1.762,00	6,76	BDI 1	8,59	15.135,58
5.1.0.3.	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M². E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.762,00	35,42	BDI 1	45,01	79.307,62
5.2.			Verga e Contraverga					-	3.537,22
5.2.0.1.	SINAPI	105029	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	32,00	46,00	BDI 1	58,46	1.870,72
5.2.0.2.	SINAPI	105023	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	22,00	59,61	BDI 1	75,75	1.666,50
5.3.			Alvenaria - Plátibanda/Reservatório + Plátibanda entorno					-	45.963,36
5.3.0.1.	SINAPI	103334	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	166,00	134,29	BDI 1	170,66	28.329,56
5.3.0.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	166,00	6,76	BDI 1	8,59	1.425,94
5.3.0.3.	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M². E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	166,00	35,42	BDI 1	45,01	7.471,66
5.3.0.4.	SINAPI	93205	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	95,00	72,36	BDI 1	91,96	8.736,20
6.			CONTENÇÃO					-	14.823,16
6.0.0.1.	SINAPI	103319	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	60,00	107,91	BDI 1	137,13	8.227,80
6.0.0.2.	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANCAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	2,30	785,57	BDI 1	998,30	2.296,09
6.0.0.3.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	21,60	60,73	BDI 1	77,18	1.667,09

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
6.0.0.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	69,00	14,40	BDI 1	18,30	1.262,70
6.0.0.5.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	92,00	11,76	BDI 1	14,94	1.374,48
7.			DETALHES EM CONCRETO FACHADAS						
7.1.			Brises em Concreto						
7.1.0.1.	SINAPI	103760	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA E CIMBRAMENTO DE MADEIRA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2022	M2	78,90	110,93	BDI 1	140,97	11.122,53
7.1.0.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	392,32	14,40	BDI 1	18,30	7.179,46
7.1.0.3.	SINAPI	99439	CONCRETAGEM DE EDIFICAÇÕES (PAREDES E LAJES) FEITAS COM SISTEMA DE FÓRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 25 MPa - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2024	M3	11,00	787,32	BDI 1	1.000,53	11.005,83
8.			PISO/PAVIMENTAÇÃO						
8.1.			Revestimento - Piso - Térreo						
8.1.0.1.	SINAPI	104595	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	236,34	67,89	BDI 1	86,27	20.389,05
8.1.0.2.	SINAPI	104619	RODAPÊ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	M	115,00	14,91	BDI 1	18,95	2.179,25
8.2.			Revestimento - Piso - Entrepiso						
8.2.0.1.	SINAPI	104595	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	342,60	67,89	BDI 1	86,27	29.556,10
8.2.0.2.	SINAPI	104619	RODAPÊ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	M	260,00	14,91	BDI 1	18,95	4.927,00
8.3.			Revestimento - Paredes Banheiros e Copa						
8.3.0.1.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	136,40	68,09	BDI 1	86,53	11.802,69
9.			ESCADA						
9.1.			Escada em Concreto						
9.1.0.1.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	3,00	91,83	BDI 1	116,70	350,10
9.1.0.2.	SINAPI	96558	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	0,62	819,03	BDI 1	1.040,82	645,31
9.1.0.3.	SINAPI	103686	CONCRETAGEM DE ESCADAS, FCK=25 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	2,59	767,31	BDI 1	975,10	2.525,51
9.1.0.4.	SINAPI	101969	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA ESCADAS, COM 2 LANÇES EM "U" E LAJE PLANA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E=18 MM. AF_11/2020	M2	21,05	205,95	BDI 1	261,72	5.509,21
9.1.0.5.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	14,40	13,78	BDI 1	17,51	252,14
9.1.0.6.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	102,40	11,76	BDI 1	14,94	1.529,86
9.1.1.			Corrimão e Guarda Copo						
9.1.1.1.	SINAPI	99837	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1,1/4" ESPACADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1,1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	32,00	551,41	BDI 1	700,73	22.423,36
9.1.1.2.	SINAPI	99841	GUARDA-CORPO PANORÂMICO COM PERFIS DE ALUMÍNIO E VIDRO LAMINADO 8 MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	33,00	920,80	BDI 1	1.170,15	38.614,95
10.			PINTURA						
10.0.1.			Pintura de Parede						
10.0.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	3.230,00	3,53	BDI 1	4,49	14.502,70
10.0.1.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	3.230,00	13,42	BDI 1	17,05	55.071,50
10.0.2.			Pintura de Teto						

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
10.0.2.1.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO, AF_04/2023	M2	1,027,10	4,44	BDI 1	5,64	5.792,84
10.0.2.2.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS, AF_04/2023	M2	1,027,10	15,63	BDI 1	19,86	20.398,21
11.			ABERTURAS/FECHAMENTO/DIVISÓRIAS						75.874,92
11.1.			Portas						31.540,48
11.1.0.1.	COMPOSIÇÃO	2	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA 2 FOLHAS COM VISOR EM VIDRO LISO EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA 150X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	UN	3,00	2.248,05	BDI 1	2.856,82	8.570,46
11.1.0.2.	SINAPI	90846	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	UN	5,00	1.744,02	BDI 1	2.216,30	11.081,50
11.1.0.3.	COMPOSIÇÃO	10	PORTA DE CORRER DE VIDRO TEMPERADO 4 FOLHAS 300x210 10MM INCLUSIVE ACESSÓRIOS	UN	4,00	2.338,79	BDI 1	2.972,13	11.888,52
11.2.			Janela						38.387,00
11.2.0.1.	SINAPI	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_11/2024	M2	53,20	524,79	BDI 1	666,90	35.479,08
11.2.0.2.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_11/2024	M2	2,60	880,10	BDI 1	1.118,43	2.907,92
11.3.			Vidro fixo /escada						5.947,44
11.3.0.1.	SINAPI	102181	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U, AF_01/2021 PS	M2	12,00	390,01	BDI 1	495,62	5.947,44
12.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						78.068,96
12.0.0.1.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	M	2.567,60	4,24	BDI 1	5,39	13.839,36
12.0.0.2.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	M	95,20	6,57	BDI 1	8,35	794,92
12.0.0.3.	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	M	282,80	9,19	BDI 1	11,68	3.303,10
12.0.0.4.	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	M	364,70	16,45	BDI 1	20,90	7.622,23
12.0.0.5.	SINAPI	101887	CABO DE COBRE ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1 KV, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	M	39,20	16,18	BDI 1	20,56	805,95
12.0.0.6.	SINAPI-I	39772	CAIXA DE PASSAGEM METÁLICA DE SOBREPOR COM TAMPA PARAFUSADA, DIMENSÕES 30 X 30 X 10 CM	UN	19,00	68,21	BDI 1	86,68	1.646,92
12.0.0.7.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	UN	13,00	31,67	BDI 1	40,25	523,25
12.0.0.8.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	UN	5,00	48,47	BDI 1	61,60	308,00
12.0.0.9.	SINAPI	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	UN	2,00	65,27	BDI 1	82,95	165,90
12.0.0.10.	SINAPI	91955	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	UN	8,00	38,45	BDI 1	48,86	390,88
12.0.0.11.	SINAPI	91961	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	UN	3,00	62,02	BDI 1	78,82	236,46
12.0.0.12.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	UN	86,00	37,10	BDI 1	47,15	4.054,90
12.0.0.13.	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	UN	24,00	51,72	BDI 1	65,73	1.577,52
12.0.0.14.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	UN	157,00	17,90	BDI 1	22,75	3.571,75
12.0.0.15.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	UN	32,00	10,76	BDI 1	13,67	437,44
12.0.0.16.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	UN	1,00	11,39	BDI 1	14,47	14,47

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
12.0.0.17.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	12,70	BDI 1	16,14	64,56
12.0.0.18.	SINAPI	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3,00	14,26	BDI 1	18,12	54,36
12.0.0.19.	SINAPI	101895	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 125A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	384,54	BDI 1	488,67	488,67
12.0.0.20.	SINAPI	93673	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	90,54	BDI 1	115,06	115,06
12.0.0.21.	COTAÇÃO	0116	ELETROCALHA PER.U 200X100 3MT FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID.	32,00	199,00	BDI 1	252,89	8.092,48
12.0.0.22.	SINAPI	96562	SUORTE PARA ELETROCALHA LISA OU PERFORADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 400 MM, EM PERFILADO COM COMPRIMENTO DE 45 CM FIXADO EM LAJE, POR METRO DE ELETROCALHA FIXADA. AF_09/2023	M	94,50	52,98	BDI 1	67,33	6.362,69
12.0.0.23.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	595,00	10,06	BDI 1	12,78	7.604,10
12.0.0.24.	SINAPI	91856	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	53,00	13,20	BDI 1	16,77	888,81
12.0.0.25.	SINAPI	101882	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 225A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	1.425,35	BDI 1	1.811,33	1.811,33
12.0.0.26.	COTAÇÃO	0117	CD-M 70 EMBUTIR C/BARRAMENTO 150 A	UNID.	1,00	1.690,00	BDI 1	2.147,65	2.147,65
12.0.0.27.	SINAPI	90458	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE QUADRO DISTRIBUIÇÃO GRANDE (76X40 CM). AF_09/2023	UN	1,00	34,32	BDI 1	43,61	43,61
12.0.0.28.	COTAÇÃO	0111	PAINEL DE EMBUTIR QUADRADO 40X40 32W 4000K	UNID.	32,00	99,90	BDI 1	126,95	4.062,40
12.0.0.29.	COTAÇÃO	0112	PAINEL DE EMBUTIR QUADRADO 20X20 24W 4000K	UNID.	7,00	32,90	BDI 1	41,81	292,67
12.0.0.30.	COTAÇÃO	0114	PAINEL DE EMBUTIR QUADRADO 30X30 24W 4000K	UNID.	17,00	58,33	BDI 1	991,61	1.685,73
12.0.0.31.	COTAÇÃO	0115	ARANDELA 11,5X11,5 cm 6W 3000K	UNID.	13,00	64,90	BDI 1	82,47	1.072,11
12.0.0.32.	SINAPI	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	10,00	53,22	BDI 1	67,63	676,30
12.0.0.33.	SINAPI	98297	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	M	350,00	9,01	BDI 1	11,45	4.007,50
13.			INSTALAÇÕES HIDRAULICA						35.065,63
13.1.			Água Fria						1.536,50
13.1.0.1.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00	118,64	BDI 1	150,77	452,31
13.1.0.2.	SINAPI	94498	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	183,94	BDI 1	233,75	233,75
13.1.0.3.	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	306,89	BDI 1	390,00	390,00
13.1.0.4.	SINAPI-I	3531	JOELHO PVC, SOLDÁVEL COM ROSCA, 90 GRAUS, 25 MM X 1/2", COR MARROM, PARA ÁGUA FRIA PREDIAL	UN	12,00	3,97	BDI 1	5,05	60,60
13.1.0.5.	SINAPI-I	7135	TE PVC, SOLDÁVEL, COM ROSCA NA BOLA CENTRAL, 90 GRAUS, 25 MM X 1/2", PARA ÁGUA FRIA PREDIAL	UN	6,00	5,48	BDI 1	6,96	41,76
13.1.0.6.	SINAPI-I	9868	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 25 MM, ÁGUA FRIA (NBR-5648)	M	42,00	4,38	BDI 1	5,57	233,94
13.1.0.7.	SINAPI-I	9875	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 50 MM, ÁGUA FRIA (NBR-5648)	M	6,00	16,28	BDI 1	20,69	124,14
13.2.			Pluvial						10.251,99
13.2.0.1.	SINAPI	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	82,00	48,91	BDI 1	62,15	5.096,30
13.2.0.2.	SINAPI	89535	CURVA 87 GRAUS E 30 MINUTOS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	14,00	41,81	BDI 1	53,13	743,82
13.2.0.3.	SINAPI	99260	CAIXA ENTERRADA HIDRAULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	5,00	440,23	BDI 1	559,44	2.797,20
13.2.1.			Shaft - descidas - Pluvial						1.614,67
13.2.1.1.	SINAPI	103334	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	7,20	134,29	BDI 1	170,66	1.228,75
13.2.1.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÁOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	7,20	6,76	BDI 1	8,59	61,85

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
13.2.1.3.	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M². E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	7,20	35,42	BDI 1	45,01	324,07
13.3.			Esgoto						23.277,14
13.3.0.1.	SINAPI	89800	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	30,00	28,68	BDI 1	36,45	1.093,50
13.3.0.2.	SINAPI	89748	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	42,35	BDI 1	53,82	161,46
13.3.0.3.	SINAPI	104353	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	41,31	BDI 1	52,50	105,00
13.3.0.4.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	36,00	13,48	BDI 1	17,13	616,68
13.3.0.5.	SINAPI	89802	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	3,00	10,37	BDI 1	13,18	39,54
13.3.0.6.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	9,00	10,30	BDI 1	13,09	117,81
13.3.0.7.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	10,53	BDI 1	13,38	40,14
13.3.0.8.	SINAPI	89782	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	14,94	BDI 1	18,99	37,98
13.3.0.9.	SINAPI-I	39362	FOSSA SEPTICA, SEM FILTRO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PARA 8 A 14 CONTRIBUINTES, CILINDRICA, COM TAMPA, CAPACIDADE APROXIMADA DE "3000" LITROS (NBR 7229)	UN	1,00	3.404,12	BDI 1	4.325,96	4.325,96
13.3.0.10.	SINAPI	98100	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 3,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 32,9 M² (PARA 13 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	6.147,23	BDI 1	7.811,90	7.811,90
13.3.0.11.	SINAPI	98089	FILTRO ANAEROBIO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,2 X 1,8 X H=1,67 M, VOLUME ÚTIL: 2592 L (PARA 13 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	5.112,68	BDI 1	6.497,19	6.497,19
13.3.0.12.	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	20,17	BDI 1	25,63	76,89
13.3.0.13.	SINAPI	98108	CAIXA DE GORDURA DUPLA (CAPACIDADE: 128 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,4X0,7 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	1,00	496,54	BDI 1	631,00	631,00
13.3.0.14.	SINAPI	97906	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	3,00	451,71	BDI 1	574,03	1.722,09
14.			LOUÇAS/ METAIS/ACESSÓRIOS						9.897,04
14.0.0.1.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	525,62	BDI 1	667,96	2.003,88
14.0.0.2.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	42,09	BDI 1	53,49	160,47
14.0.0.3.	SINAPI	86889	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	944,90	BDI 1	1.200,78	1.200,78
14.0.0.4.	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	826,68	BDI 1	1.050,54	3.151,62
14.1.			ACESSÓRIOS						3.380,29
14.1.0.1.	SINAPI	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	90,54	BDI 1	115,06	345,18
14.1.0.2.	SINAPI-I	37401	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	3,00	46,74	BDI 1	59,40	178,20
14.1.0.3.	SINAPI-I	11186	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	M2	1,44	313,47	BDI 1	398,36	573,64

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
14.1.0.4.	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	55,50	BDI 1	70,53	211,59
14.1.0.5.	SINAPI-I	36204	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, DIÂMETRO MÍNIMO 3 CM	UN	6,00	271,70	BDI 1	345,28	2.071,68
15.			COBERTURA						124.741,48
15.0.0.1.	COMPOSIÇÃO	3	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO. VÃO DE 17 M. PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	10,00	4.199,43	BDI 1	5.336,64	53.366,40
15.0.0.2.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	309,30	67,57	BDI 1	85,87	26.559,59
15.0.0.3.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	340,23	64,79	BDI 1	82,34	28.014,54
15.0.0.4.	COMPOSIÇÃO	5	CUMEIRA UNIVERSAL PARA TELHA METÁLICA	M	18,00	77,79	BDI 1	98,86	1.779,48
15.0.0.5.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	50,00	65,79	BDI 1	83,61	4.180,50
15.0.0.6.	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	45,00	189,57	BDI 1	240,91	10.840,95
16.			FORRO DE GESSO BANHEIRO						2.988,44
16.0.0.1.	SINAPI	96114	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	28,00	83,99	BDI 1	106,73	2.988,44
17.			PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO						1.720,70
17.0.0.1.	SINAPI	101908	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	5,00	204,83	BDI 1	260,30	1.301,50
17.0.0.2.	SINAPI	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	6,00	18,41	BDI 1	23,40	140,40
17.0.0.3.	SINAPI-I	37556	PLACA DE SINIALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	4,00	17,35	BDI 1	22,05	88,20
17.0.0.4.	SINAPI-I	37539	PLACA DE SINIALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *13 X 26* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	10,00	15,00	BDI 1	19,06	190,60
18.			ELEVADOR SOCIAL						93.518,48
18.0.0.1.	SINAPI-I	36486	ELEVADOR DE CARGA A CABO, CABINE SEMI FECHADA 2,0 X 1,5 X 2,0 M. CAPACIDADE DE CARGA 1000 KG, TORRE 2,38 X 2,21 X 15 M, GUINCHO DE EMBREAGEM, FREIO DE SEGURANÇA, LIMITADOR DE VELOCIDADE E CANCELA	UN	1,00	73.590,24	BDI 1	93.518,48	93.518,48
19.			LIMPEZA						1.472,00
19.0.0.1.	SINAPI	98519	REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_07/2024	M2	320,00	3,62	BDI 1	4,60	1.472,00

Encargos sociais: [Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

RS

Local

05 de maio de 2025

Data

Nome: Ricardo Egulhior Rodrigues
Título: Engenheiro Civil
CREA/CAU 191741
ART/RRT:

gov.br
Documento assinado digitalmente
RICARDO EGULHIOR RODRIGUES
Data: 05/05/2025 10:42:17 -0300
Verifique em https://validar.itu.gov.br