



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
**BANCADA DO MDB**  
Sala Dr. Milton Bonapace Medeiros  
São Francisco de Assis-RS

---

**PEDIDO DE PROVIDÊNCIA** 09 /2021

O Vereador que abaixo subscreve, requer que após Tramitação Regimental seja encaminhado o seguinte Pedido de Providência.

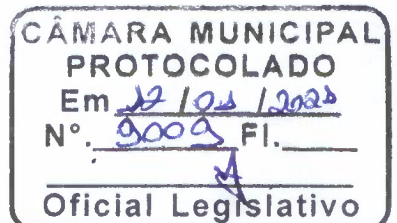
Que o Presidente desta Casa, encaminhe ofício a Administração Municipal, solicitando a regularização dos terrenos utilizados hoje pelo Asilo Casa Lar São José através de Projeto de Lei e que seja encaminhado ao Poder Legislativo para suas devidas legalizações.

Acompanha em anexo ao Pedido de Providência o espelho e o mapa dos terrenos para que seja encaminhado o Projeto de Lei pra a Câmara Municipal.

Atenciosamente,

Em, 12 de janeiro de 2021.

  
Ver. Vasco Carvalho  
Líder da Bancada



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS

Cadastro.....: 241054073000

Unidade de Avaliação : 1

Patrimônio.....: Público  
 Destinação.....: Residência  
 Utilização.....: Própria  
 Construção.....: Alvenaria  
 Idade.....: mais de 20 anos  
 Conservação.....: Regular  
 Área da Unidade.: 73,38  
 Tipo Principal..: Casa  
 Pontos da Unidade.: 81

Fundações;Estrutura....: 3 Pedra Arenito  
 Paredes.....: 2 Alvenaria Simples  
 Cobertura.....: 7 Zinco  
 Forro.....: 1 Chapa / Pré-Laje  
 Revestimento Interno...: 2 Reboco  
 Revestimento Externo...: 2 Reboco  
 Pintura.....: 3 PVA / Plástica  
 Pisos.....: 2 Cerâmica / Pedra  
 Esquadrias.....: 3 Metal  
 Instalações Sanitárias.: 1 Simples  
 Instalações Elétricas..: 2 Embutida

Cadastro.....: 241054073000

Unidade de Avaliação : 2

Patrimônio.....: Público  
 Destinação.....: Residência  
 Utilização.....: Própria  
 Construção.....: Metálica / Fibra  
 Idade.....: mais de 20 anos  
 Conservação.....: Ruim  
 Área da Unidade.: 47,60  
 Tipo Principal..: Garagem  
 Pontos da Unidade...: 27

Fundações;Estrutura....: 3 Pedra Arenito  
 Paredes.....: 7 Metálica / Fibra  
 Cobertura.....: 6 Amianto  
 Forro.....: 0 Nenhum  
 Revestimento Interno...: 0 Nenhum  
 Revestimento Externo...: 0 Nenhum  
 Pintura.....: 0 Nenhum  
 Pisos.....: 0 Nenhum  
 Esquadrias.....: 0 Nenhuma  
 Instalações Sanitárias.: 0 Nenhuma  
 Instalações Elétricas..: 1 Aparente

Cadastro.....: 241054073000

Unidade de Avaliação : 3

Patrimônio.....: Público  
 Destinação.....: Residência  
 Utilização.....: Própria  
 Construção.....: Alvenaria  
 Idade.....: mais de 20 anos  
 Conservação.....: Bom  
 Área da Unidade.: 118,18  
 Tipo Principal..: Casa  
 Pontos da Unidade...: 77

Fundações;Estrutura....: 3 Pedra Arenito  
 Paredes.....: 2 Alvenaria Simples  
 Cobertura.....: 6 Amianto  
 Forro.....: 2 Tábuas  
 Revestimento Interno...: 2 Reboco  
 Revestimento Externo...: 2 Reboco  
 Pintura.....: 3 PVA / Plástica  
 Pisos.....: 2 Cerâmica / Pedra  
 Esquadrias.....: 3 Metal  
 Instalações Sanitárias.: 1 Simples  
 Instalações Elétricas..: 2 Embutida

Cadastro.....: 241054073000

Unidade de Avaliação : 4

Patrimônio.....: Público  
 Destinação.....: Residência  
 Utilização.....: Própria  
 Construção.....: Alvenaria  
 Idade.....: mais de 20 anos  
 Conservação.....: Bom  
 Área da Unidade.: 251,44  
 Tipo Principal..: Prédio  
 Pontos da Unidade...: 77

Fundações;Estrutura....: 3 Pedra Arenito  
 Paredes.....: 2 Alvenaria Simples  
 Cobertura.....: 4 Barro Francesa  
 Forro.....: 2 Tábuas

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS

Prefeitura Municipal de São Francisco de Assis  
 Cadastro Municipal

ESPELHO CADASTRAL

Nº do Cadastro...: 241054073000 Situação do Cad.:Ativo  
 Nº do Setor.....: 2 Quadra...: 54 Lote...:073 Sub-lote...: 0 Zona.: 19  
 Tipo do Imposto...:Predial Depreciação...:Normal  
 Proprietário.....:ASSOCIACAO ASILO SAO JOSE  
 CPF/CNPJ.....:87.543.252/0001-45  
 Cod. Contribuinte: 87543252000145 ASSOCIACAO ASILO SAO JOSE  
 Cod. Logr. Imóvel: 5 / RUA 10 DE NOVENBRO  
 Nº do Imóvel.....: 520 Bairro.....: 6 /BAIRRO ITALIANO  
 Complemento.....:2 / Público  
 Patrimônio.....:2 / Público  
 Mais Imóveis.....:Não

Responsável.....:ASSOCIACAO ASILO SAO JOSE  
 Cod. Logr. Corr.: 5 / RUA 10 DE NOVENBRO  
 Endereço.....:10 DE NOVENBRO  
 Nº Imóvel Corr.: 520  
 Cod. Bairro Corr.: 6 /BAIRRO ITALIANO  
 Descrição Bairro:BAIRRO ITALIANO  
 Complemento Corr.:CASA  
 Cidade.....:SAO FRANCISCO DE ASS CEP...:97610000 UF...:RS

Exercício Aquisição...:0  
 Testada.....:73,00  
 Área do Terreno.....:4885,38  
 Situação do Terreno...:1 / Esquina  
 Topografia.....:1 /Nível do Logradouro  
 Pedologia.....:1 /Normal  
 Passeio.....:0 /Não  
 Serviços Urbanos.....:0 /Limpeza Publica  
 Coleta de Lixo.....:1 /Sim  
 Limpeza Pública.....:1 /Sim  
 Pavimentação.....:3 /Sem Pavimentação  
 Esgoto.....:0 /Nenhum  
 Iluminação Pública...:1 /Sim  
 Rede de Água.....:1 /Sim  
 Telefone.....:1 /Sim  
 Energia Elétrica.....:1 /Sim  
 Utilização do Imóvel...:0 /Própria  
 Transp. Pub...:0 /Não  
 Iluminação.....:0 /Incandescente  
 Meio Fio.....:0 /Não  
 Rua Projetada...:0 /Não  
 Forma.....:0 /Regular  
 Inclinação.....:2 /Plano  
 Oneração.....:0 /Passeio  
 Situação.....:1 / Com Recuo

Área Ideal.....:4885,38 Fração Ideal.....:1,00 %  
 Área Total Constr.....:490,60 Área Total Constr Lote: 490,60  
 Valor Venal do Terreno.:26735,24 Valor Venal da Constr.:177377,90  
 VALOR VENAL DO IMOVEL...:204113,14

Valor Imp. Pred.....: 1224,68 Valor Imp. Terr.....:0,00  
 Valor Col. de Lixo...: 80,09 Valor Limp. Urb. Terr.:0,00  
 Valor Limpeza Urb...: 0,00  
 Limp. + Col. Lixo...: 80,09  
 Valor Total / 6 Par...: 217,47 Valor Total / 6 Par...:0,00  
 Valor 15% Pred.....: 1182,30 Valor 15% Terr.....:0,00  
 Valor 10% Pred.....: 1243,53 Valor 10% Terr.....:0,00  
 Valor 05% Pred.....: 1304,77 Valor 05% Terr.....:0,00

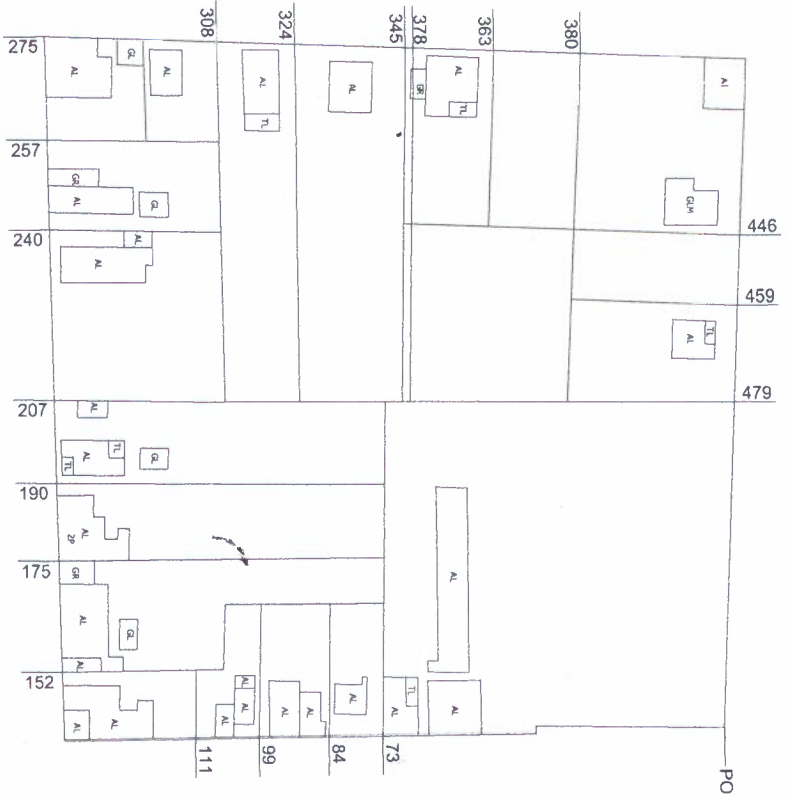
ITBI -----  
 Valor Venal Terr.....:37429,34  
 Valor Venal Constr...:177377,90  
 Valor Venal Imóvel...:115406,67

Revestimento Interno...: 2 Reboco  
Revestimento Externo...: 2 Reboco  
Pintura.....: 3 PVA / Plástica  
Pisos.....: 2 Cerâmica / Pedra  
Esquadrias.....: 3 Metal  
Instalações Sanitarias...: 1 Simples  
Instalações Eletricas...: 2 Embutida

Rua João Moreira

Rua Garibaldi

Av. Farrroupilha



Rua 10 De Novembro

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS

CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL - PRANCHA DE QUADRAS

DATA:

MARÇO 2019

ESCALA:

1/1.000

SETOR:

NE - 02

QUADRA:

54