

São Francisco de Assis, em 28 de julho de 2021.



OFÍCIO Nº. 311/2021

Exmº. Sr.
Antônio Ebertom Luiz dos Santos
Presidente da Câmara Municipal
São Francisco de Assis-RS

Assunto: Projeto de Lei nº. 040/2021

Senhor Presidente,

Ao cumprimentá-lo cordialmente, encaminho aos nobres Edis o Projeto de Lei nº. 040/2021 que autoriza o Poder Executivo a celebrar um termo de permissão de uso com o Sr. João Altair Frescura, inscrito no CPF nº. 950.852.620-34.

Primeiramente, resta esclarecer que o imóvel, objeto da presente permissão, é pertencente ao Município de São Francisco de Assis, consoante se comprova através da Matrícula 5.071, R-6, do Ofício de Registro de Imóveis desta comarca.

A presente permissão trará somente benefícios para o Município, eis que será dada destinação ao imóvel em questão, que já foi objeto de permissão de uso ao Sr. Anacleto Furquim.

Ademais, a área em questão não está sendo utilizada pelo Município, motivo pelo qual tem interesse na concessão de uso a terceiros para manutenção e preservação do imóvel.

Por fim, resta frisar que não haverá investimento algum do Município no imóvel objeto da permissão de uso.

Certo de contar com a pronta aprovação do projeto em tela, renovo votos de estima e apreço.


PAULO RENATO CORTELINI
Prefeito Municipal



PROJETO DE LEI Nº. 040/2021

Autoriza o Poder Executivo a permitir o uso de imóvel público para instalação de uma sucata e dá outras providências.

PAULO RENATO CORTELINI, Prefeito Municipal de São Francisco de Assis, Estado do Rio Grande do Sul,

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei,

Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado a permitir o uso do imóvel descrito no parágrafo a seguir, pelo Sr. João Altair Frescura, inscrito no CPF nº. 950.852.620-34.

§ 1º. Imóvel urbano, localizado dentro de uma área maior, com área de 1.539,65 m², medindo 13,6 metros de frente e 83 metros de fundo, localizado na Rua Martinho Cáceres Gomes, Bairro João XXIII, descrito na Matrícula nº. 5.071, do Ofício de Registro de Imóveis desta comarca.

§ 2º. O imóvel, objeto da presente permissão de uso, encontra-se individualizado na planta de localização e situação anexa, que passa a fazer parte desta Lei.

Art. 2º. O imóvel objeto de permissão de uso, nos termos do artigo 1º, destina-se à instalação de uma sucata (comércio de peças usadas).

Art. 3º. O contrato referido será regido nos termos das cláusulas constantes na minuta anexa e terá vigência de 04 (quatro) anos, podendo ser prorrogado por igual período, a critério e conveniência do MUNICÍPIO.

§ único – Caso o **PERMISSIONÁRIO** não dê início às atividades no prazo máximo de 06 (seis) meses, a contar da data de assinatura do termo de permissão de uso ou não obtenha êxito na concessão das licenças exigidas para a atividade em questão, este será rescindido.

Art. 4º. O imóvel em questão reverterá ao patrimônio do Município, em qualquer tempo, em razão do descumprimento pelo permissionário das obrigações estabelecidas contratualmente e caso haja a extinção dos serviços.

§ único – As benfeitorias realizadas não serão indenizáveis, as quais poderão ser levantadas desde que a sua retirada não venha afetar a estrutura a substância do imóvel.

Art. 5º. O imóvel deverá ser restituído ao Município em situação igual à atual, sob pena do Permissionário indenizar o Município.

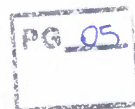
Art. 6º. A permissão de uso do bem público, descrito no artigo 1º, será a título gratuito, em consonância com o artigo 11 da Lei Orgânica de São Francisco de Assis.

Art. 7º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL, em 05 de abril de 2021.

PAULO RENATO CORTELINI
Prefeito Municipal

MINUTA DO TERMO DE PERMISSÃO DE USO



O **MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ nº. 87.896.882/0001-01, representado pelo Prefeito Municipal, Sr. **PAULO RENATO CORTELINI**, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade nº. 1005094071 e inscrito no CPF sob o nº. 272.341.770-00, residente e domiciliado nesta cidade, doravante denominado simplesmente **MUNICÍPIO** e, de outro lado, **JOÃO ALTAIR FRESCURA**, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade nº. 1069408837 e inscrito no CPF nº. 950.852.620-34, residente e domiciliado nesta cidade, doravante denominado simplesmente **PERMISSIONÁRIO**, com amparo na Lei Orgânica de São Francisco de Assis, RS, celebram o presente termo de permissão de uso de bem imóvel, com base no artigo 11 da referida Lei Municipal, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas:

DO OBJETO

Cláusula 1ª - Constitui objeto deste contrato a outorga, pelo **MUNICÍPIO**, da permissão de uso, para fins de instalação de uma sucata, do seguinte bem municipal, não podendo o **PERMISSIONÁRIO** alugá-lo, emprestá-lo, ou, de qualquer forma, cedê-lo a terceiros, devendo em caso de desocupação devolvê-lo ao **MUNICÍPIO**.

Descrição detalhada do imóvel:

- Imóvel urbano, localizado dentro de uma área maior, com área de 1.539,65 m², medindo 13,6 metros de frente e 83 metros de frente a fundos, localizado na Rua Martinho Cáceres Gomes, Bairro João XXIII, descrito na Matrícula nº. 5.071, do Ofício de Registro de Imóveis desta comarca, conforme planta de localização e situação anexa.

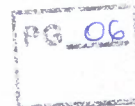
Cláusula 2ª - A permissão de uso do bem, outorgada pelo **MUNICÍPIO**, será a título gratuito, nos termos do artigo 11 da Lei Orgânica.

DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

Cláusula 3ª - São obrigações do **MUNICÍPIO**:

a) a outorga da permissão de uso do bem descrito na cláusula primeira, ao **PERMISSIONÁRIO**, de forma gratuita, para fins de instalação da sua sede, conforme previsto no artigo 2º da Lei Municipal nº. ____/____;

b) exercer a fiscalização sobre o uso do bem objeto deste contrato.



Cláusula 4ª - São obrigações do PERMISSIONÁRIO:

a) iniciar as atividades no período máximo de 06 (seis) meses, a contar da data de assinatura do presente termo de permissão de uso;

b) observar, rigorosamente, as finalidades para as quais lhe foi outorgada a permissão de uso;

c) encaminhar todas as licenças necessárias para desenvolvimento das atividades decorrentes da presente permissão de uso;

d) laborar de acordo com a legislação ambiental;

e) sujeitar-se à fiscalização do **MUNICÍPIO**;

f) zelar pela manutenção e conservação do bem concedido, obrigando-se também a devolver o bem imóvel em perfeitas condições, sob pena de arcar com os custos e as perdas e danos que se apurarem;

g) arcar com as despesas de consumo de água, energia elétrica e telefone e demais despesas que vierem a recair sobre o imóvel, bem como com os gastos decorrentes da reforma do imóvel;

h) devolver o bem, ao final do prazo, ou por motivo de rescisão do presente contrato, nas mesmas condições em que foram recebidos, obrigando-se a não comprometer, de qualquer forma, a extensão e as divisas do imóvel;

i) manter-se, durante o período da permissão, em compatibilidade com todas as obrigações ora assumidas.

DAS BENFEITORIAS

Cláusula 5ª - Todas as benfeitorias (necessárias, úteis e voluptuárias) realizadas pelo **PERMISSIONÁRIO** integrarão o imóvel público, as quais não serão indenizadas.

Parágrafo Único. Em qualquer caso, todas as benfeitorias desmontáveis, poderão ser retiradas pelo **PERMISSIONÁRIO**, ao termo do contrato, sem prejuízo das obrigações de restituição do imóvel nas condições em que foi recebido.

DO PRAZO

Cláusula 6ª - O prazo de vigência da presente permissão de uso é de 04 (quatro) anos, a contar da assinatura do presente contrato, ficando resguardado o direito do **PERMISSIONÁRIO**, podendo, o referido prazo ser prorrogado a critério e conveniência do **MUNICÍPIO**.

DA RESCISÃO CONTRATUAL

Cláusula 7ª - São causas de rescisão contratual:

a) o presente contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes, a qualquer tempo, no caso de descumprimento pela outra das obrigações aqui estabelecidas ou em caso de interesse público;

b) Caso o **PERMISSIONÁRIO** não dê início aos serviços no prazo máximo de 06 (seis) meses, a contar da data de assinatura do presente contrato;

c) Caso o **PERMISSIONÁRIO** não obtenha êxito na concessão das licenças exigidas para a atividade decorrente da presente permissão;

d) Caso haja extinção do serviço prestado pelo **PERMISSIONÁRIO** o presente contrato fica automaticamente rescindido, retornando o bem para o **MUNICÍPIO**.

Parágrafo Único. Da decisão que determinar a rescisão do presente contrato, unilateralmente pelo **MUNICÍPIO**, caberá recurso ao Prefeito Municipal, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, a contar da data do recebimento da notificação administrativa, em primeira e única instância.

DA MULTA

Cláusula 8ª - Se por qualquer motivo, houver mora do **PERMISSIONÁRIO** na devolução do imóvel ou no cumprimento das cláusulas deste contrato, pagarão uma multa de 3 (três) salários mínimos federais, além das perdas e danos decorrentes.

DO FORO

Cláusula 9ª - Eventuais litígios, resultantes da aplicação das disposições deste contrato, serão dirimidos perante o Foro da Comarca de São Francisco de Assis, com exclusão de qualquer outro, por mais especializado que seja.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Cláusula 10 - Aplicam-se a este contrato as normas previstas na Lei Orgânica do Município de São Francisco de Assis.

Cláusula 11 - Todas as despesas decorrentes da instalação, uso e manutenção do bem imóvel descrito na cláusula 1ª, bem com os tributos municipais, estaduais e federais incidentes e, eventuais multas aplicadas, correrão unicamente por conta do **PERMISSIONÁRIO**.

E, por estarem assim ajustados, as partes assinam o presente instrumento, em 2 (duas) vias de igual teor e forma.

São Francisco de Assis, RS, ____ de ____ de 2021.

PAULO RENATO CORTELINI
PREFEITO MUNICIPAL

JOÃO ALTAIR FRESCURA
(Permissionário)

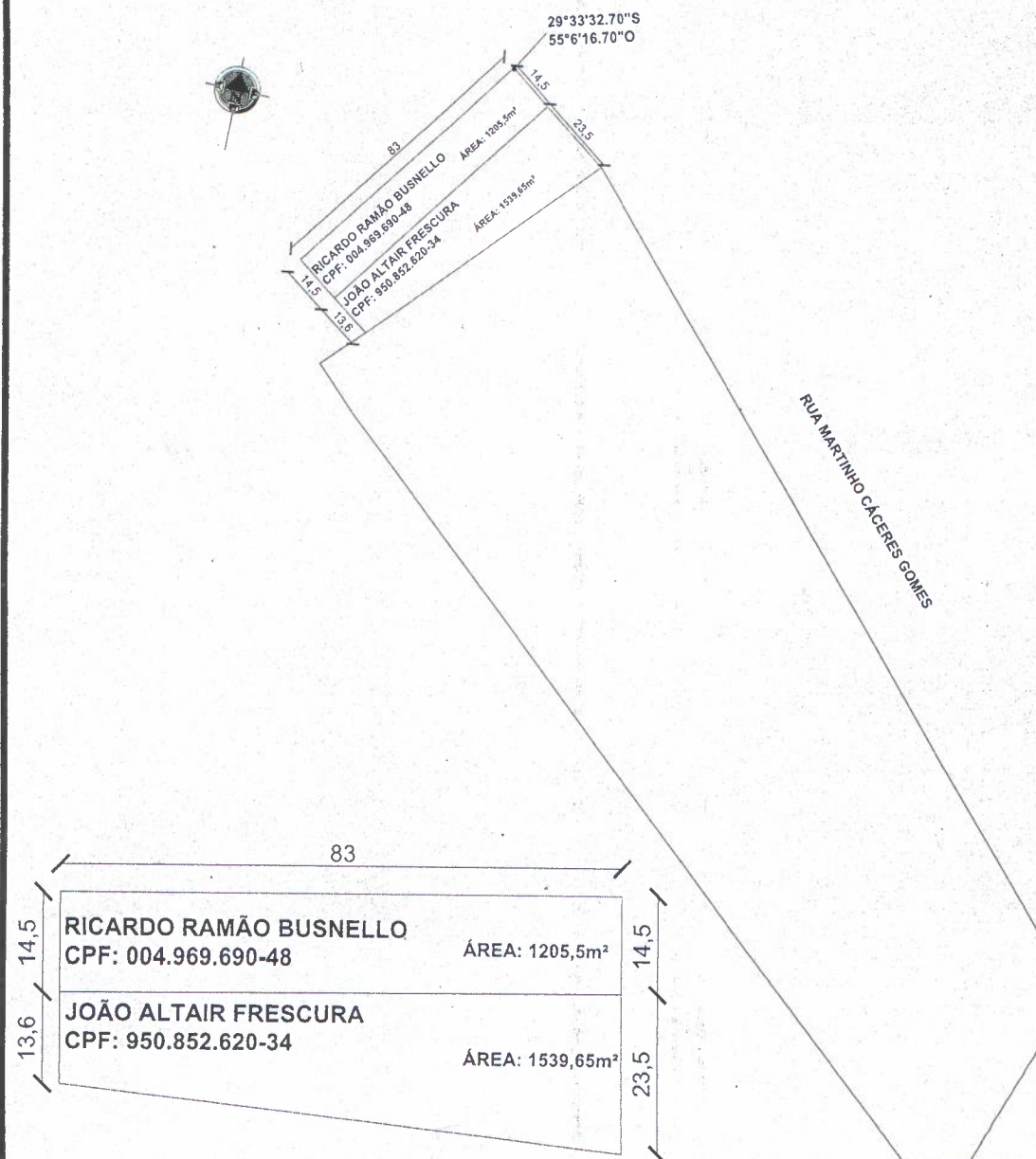
Testemunhas:

1. _____

Nome:
CPF:

2. _____

Nome:
CPF:

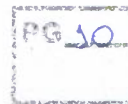


ADMINISTRANDO PARA TODOS!
GESTÃO 2021-2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO FRANCISCO
DE ASSIS

OBRA : LOCALIZAÇÃO E SITUAÇÃO		ASSUNTO : Localização	
LOCAL : Rua Martinho Cáceres Gomes , Bairro João XXIII, São Francisco de Assis, RS		ÁREA EDIFICAÇÃO : -	
PREFEITO MUNICIPAL : PAULO RENATO CORTELINI		ESCALA : -	PRANCHA : 01
RESPONSÁVEL TÉCNICO : ARLINDO FUMACO - CREA 37784		DATA : JULHO 2021	
		DESENHO :	

Ilmo Sr Prefeito Municipal



Eu RICARDO RAMÃO BUSNELLO, brasileiro, solteiro, comerciante, residente nesta cidade na rua Wlisses Bastos de Aguiar Nº 2026, Bairro Vila Nova, portador do CPF 004.969.690-48, carteira de Identidade nº 1091994481 SJS/RS, vem por intermédio deste solicitar para que se digne em conceder o Comodato, de um terreno Urbano na rua Martinho Cáceres Gomes nº S/N, com a área de 2.460,00m² ou seja 30 de frente por 82,00 de frente a fundo, na saída pra o sitio com a finalidade de funcionamento de uma borracharia e uma oficina Mecânica neste mesmo local.

Nestes Termos

Pede Deferimento

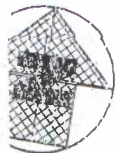
São Francisco de Assis 25 de janeiro de 2021

Ricardo Primão Busnello
RICARDO PRIMÃO BUSNELLO

PREFEITURA MUNICIPAL
PROTOCOLADO
Nº 2065 L 18 Fis 69
Em 25/01/2021
1969

999364237

PG 11



email- jrohde.arq@hotmail.com

Contato: (55) 9192 7507

OBRA: REGULARIZAÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

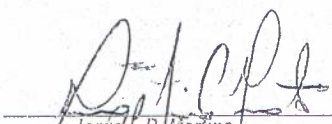
LOCAL : Rua Martinho Caceres Gomes nº 207 - São Francisco de Assis

PROJETO E EXECUÇÃO:

PROPRIETÁRIO(A):

PRANCHA:




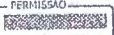

01


Jorge L.R. Martins
Arq. e U.B. CAU nº A 113887-1

João Altair Prescura
CNPJ Nº 28.226.737/0001-46

ASSUNTO: Planta Baixa e Situação

ÁREA	ESCALA	DATA
148,72 m ²	1:500	jan/ 2021

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL MINISTÉRIO DAS CIDADIAS DEPARTAMENTO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO		 RS
NOME RICARDO PRÍMACO BUSNELLO		
	DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF 1091999481 SJS/II RS	
	CPF 004.969.690-48	DATA NASCIMENTO 23/11/1982
	FILIAÇÃO ANTONIO CARLOS DE SOUZA BUSNELLO EVANI DE FATIMA PRÍMACO BUSNELLO	
	PERMISSÃO 	ACC 
CAT. HAB. D		Nº REGISTRO 05621317180
VALIDADE 27/11/2022		1ª HABILITAÇÃO 18/10/2012
OBSERVAÇÕES EAR		
Assinatura do titular: <i>Ricardo Prímaco Busnello</i>		
LOCAL QUARAI, RS	ASSINATURA DO PORTADOR	DATA EMISSÃO 27/11/2017
Assinatura do emissor: <i>Ida Maria Srinvelski</i> Diretora-Geral		67212070146 RS199935904
ASSINATURA DO EMISSOR RIO GRANDE DO SUL		

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1571582376

PROIBIDO PLASTIFICAR
1571582376