



ADMINISTRANDO PARA TODOS!  
GESTÃO 2021 -2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**SÃO FRANCISCO**  
DE ASSIS

São Francisco de Assis, em 17 de julho de 2023.

**OFÍCIO Nº. 240/2023**

Exmº. Sr.  
Vasco Henrique Asambuja Carvalho  
Presidente da Câmara Municipal  
São Francisco de Assis-RS

Assunto: Projeto de Lei nº. 040/2023

Senhor Presidente,

Ao cumprimentá-lo cordialmente, encaminho aos nobres Edis o Projeto de Lei nº. 040/2023 que autoriza o Poder Executivo a celebrar um termo de permissão de uso com a empresa Dedetizadora Santos LTDA, inscrita no CNPJ nº. 18.360.770/0001-00.

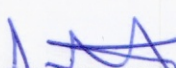
Primeiramente, resta esclarecer que o imóvel, objeto da presente permissão, é pertencente ao Município de São Francisco de Assis, consoante se comprova através da Transcrição nº. 9.385, datada de 23 de maio de 1959, Lº 3-O, fls. 220/221, do Ofício de Registro de Imóveis desta comarca.

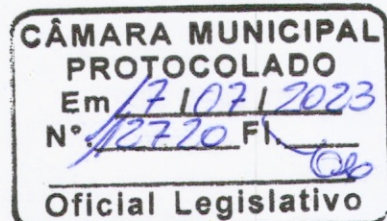
A presente permissão trará somente benefícios para o Município, eis que será dada destinação ao imóvel em questão. Também, consoante Ofício SMIC nº. 062/2023, anexo, a referida empresa presta um serviço de relevância para a comunidade assisense, no combate de pragas.

Ademais, a área em questão não está sendo utilizada pelo Município, motivo pelo qual tem interesse na concessão de uso a terceiros para manutenção e preservação do imóvel.

Por fim, resta frisar que não haverá investimento algum do Município no imóvel objeto da permissão de uso.

Certo de contar com a pronta aprovação do projeto em tela, renovo votos de estima e apreço.

  
**PAULO RENATO CORTELINI**  
Prefeito Municipal



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS - RS / CNPJ: 87.896.882/0001-01**  
**RUA: JOÃO MOREIRA, 1707 - FONE: (55) 3252-1414 - CEP: 97610-000**  
**EMAIL: padmin@bol.com.br / facebook: @prefeiturasãochicodeassis**





## PROJETO DE LEI Nº. 040/2023

Autoriza o Poder Executivo a permitir o uso de imóvel público para instalação da empresa Dedetizadora Santos LTDA e dá outras providências.

PAULO RENATO CORTELINI, Prefeito Municipal de São Francisco de Assis, Estado do Rio Grande do Sul,

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei,

Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado a permitir o uso do imóvel descrito no parágrafo a seguir, pela empresa Dedetizadora Santos LTDA, inscrita no CNPJ nº. 18.360.770/0001-00.

§ 1º. Uma fração de terras de 300 m<sup>2</sup>, medindo 30,00 metros de frente e 10,00 metros de fundos, localizada dentro de uma área maior, situada no 1º Distrito deste Município e descrita na Transcrição nº. 9.385, datada de 23 de maio de 1959, Lº 3-O, fls. 220/221, do Ofício de Registro de Imóveis desta comarca.

§ 2º. O imóvel, objeto da presente permissão de uso, encontra-se individualizado no Levantamento Topográfico Planimétrico e Memorial, ambos anexos, que passam a fazer parte desta Lei.

Art. 2º. O imóvel, objeto de permissão de uso, nos termos do artigo 1º, destina-se à instalação da empresa Dedetizadora Santos LTDA.

Art. 3º. O contrato referido será regido nos termos das cláusulas constantes na minuta anexa e terá vigência de 05 (cinco) anos, podendo ser prorrogado por igual período, a critério e conveniência do MUNICÍPIO.

§ único – Caso o **PERMISSIONÁRIO** não dê início às atividades no prazo máximo de 06 (seis) meses, a contar da data de assinatura do termo de permissão de uso ou não obtenha êxito na concessão das licenças exigidas para a atividade em questão, este será rescindido.

Art. 4º. O imóvel em questão reverterá ao patrimônio do Município, em qualquer tempo, em razão do descumprimento pelo permissionário das obrigações estabelecidas contratualmente e caso haja a extinção dos serviços.







ADMINISTRANDO PARA TODOS!  
GESTÃO 2021 -2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**SÃO FRANCISCO**  
DE ASSIS

§ único – As benfeitorias realizadas não serão indenizáveis, as quais poderão ser levantadas desde que a sua retirada não venha afetar a estrutura a substância do imóvel.

Art. 5º. O imóvel deverá ser restituído ao Município em situação igual à atual, sob pena do Permissionário indenizar o Município.

Art. 6º. A permissão de uso do bem público, descrito no artigo 1º, será a título gratuito, em consonância com o artigo 11 da Lei Orgânica de São Francisco de Assis.

Art. 7º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL, em \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2023.

PAULO RENATO CORTELINI  
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS - RS / CNPJ: 87.896.882/0001-01  
RUA: JOÃO MOREIRA, 1707 - FONE: (55) 3252-1414 - CEP: 97610-000  
EMAIL: padmin@bol.com.br / facebook: @prefeiturassãochicodeassis





### MINUTA DO TERMO DE PERMISSÃO DE USO

O **MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ nº. 87.896.882/0001-01, representado pelo Prefeito Municipal, Sr. **PAULO RENATO CORTELINI**, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade nº. 1005094071 e inscrito no CPF sob o nº. 272.341.770-00, residente e domiciliado nesta cidade, doravante denominado simplesmente **MUNICÍPIO** e, de outro lado, a empresa **DEDETIZADORA SANTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº. 18.360.770/0001-00, ora representada pelo Sr. **FERNANDO DAL SOTO CONTESSA**, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº. 8069391798 e inscrito no CPF nº. 543.325.670-72, residente e domiciliado nesta cidade, doravante denominado simplesmente **PERMISSIONÁRIA**, com amparo na Lei Orgânica de São Francisco de Assis, RS, celebram o presente termo de permissão de uso de bem imóvel, com base no artigo 11 da referida Lei Municipal, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas:

#### DO OBJETO

**Cláusula 1ª** - Constitui objeto deste contrato a outorga, pelo **MUNICÍPIO**, da permissão de uso, para fins de instalação da empresa **PERMISSIONÁRIA**, do seguinte bem municipal, não podendo a **PERMISSIONÁRIA** arrendá-lo, emprestá-lo, ou, de qualquer forma, cedê-lo a terceiros, devendo em caso de desocupação devolvê-lo ao **MUNICÍPIO**.

#### Descrição detalhada do imóvel:

- Uma fração de terras de 300 m<sup>2</sup>, medindo 30,00 metros de frente e 10,00 metros de fundos, localizada dentro de uma área maior, situada no 1º Distrito deste Município e descrita na Transcrição nº. 9.385, datada de 23 de maio de 1959, Lº 3-O, fls. 220/221, do Ofício de Registro de Imóveis desta comarca.

**Cláusula 2ª** - A permissão de uso do bem, outorgada pelo **MUNICÍPIO**, será a título gratuito, nos termos do artigo 11 da Lei Orgânica.

#### DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

**Cláusula 3ª** - São obrigações do **MUNICÍPIO**:

a) a outorga da permissão de uso do bem descrito na cláusula primeira, à **PERMISSIONÁRIA**, de forma gratuita, para fins de instalação da sua sede, conforme previsto no artigo 2º da Lei Municipal nº. \_\_\_\_/\_\_\_\_;







b) exercer a fiscalização sobre o uso do bem objeto deste contrato.

**Cláusula 4ª - São obrigações da PERMISSIONÁRIA:**

a) iniciar as atividades no período máximo de 06 (seis) meses, a contar da data de assinatura do presente termo de permissão de uso;

b) observar, rigorosamente, as finalidades para as quais lhe foi outorgada a permissão de uso;

c) encaminhar todas as licenças necessárias para desenvolvimento das atividades decorrentes da presente permissão de uso;

d) laborar de acordo com a legislação ambiental;

e) sujeitar-se à fiscalização do **MUNICÍPIO**;

f) zelar pela manutenção e conservação do bem concedido, obrigando-se também a devolver o bem imóvel em perfeitas condições, sob pena de arcar com os custos e as perdas e danos que se apurarem;

g) arcar com as despesas de consumo de água, energia elétrica e telefone e demais despesas que vierem a recair sobre o imóvel, bem como com os gastos decorrentes da reforma do imóvel;

h) devolver o bem, ao final do prazo, ou por motivo de rescisão do presente contrato, nas mesmas condições em que foram recebidos, obrigando-se a não comprometer, de qualquer forma, a extensão e as divisas do imóvel;

i) manter-se, durante o período da permissão, em compatibilidade com todas as obrigações ora assumidas.

**DAS BENFEITORIAS**

**Cláusula 5ª** - Todas as benfeitorias (necessárias, úteis e voluptuárias) realizadas pela **PERMISSIONÁRIA** integrarão o imóvel público, as quais não serão indenizadas.

**Parágrafo Único.** Em qualquer caso, todas as benfeitorias desmontáveis, poderão ser retiradas pela **PERMISSIONÁRIA**, ao termo do contrato, sem prejuízo das obrigações de restituição do imóvel nas condições em que foi recebido.







## DO PRAZO

**Cláusula 6ª** - O prazo de vigência da presente permissão de uso é de 05 (cinco) anos, a contar da assinatura do presente termo, ficando resguardado o direito da **PERMISSIONÁRIA**, podendo, o referido prazo ser prorrogado a critério e conveniência do **MUNICÍPIO**.

## DA RESCISÃO CONTRATUAL

**Cláusula 7ª** - São causas de rescisão contratual:

a) o presente contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes, a qualquer tempo, no caso de descumprimento pela outra das obrigações aqui estabelecidas ou em caso de interesse público;

b) Caso a **PERMISSIONÁRIA** não dê início aos serviços no prazo máximo de 06 (seis) meses, a contar da data de assinatura do presente contrato;

c) Caso a **PERMISSIONÁRIA** não obtenha êxito na concessão das licenças exigidas para a atividade decorrente da presente permissão;

d) Caso haja extinção do serviço prestado pela **PERMISSIONÁRIA** o presente contrato fica automaticamente rescindido, retornando o bem para o **MUNICÍPIO**.

**Parágrafo Único.** Da decisão que determinar a rescisão do presente contrato, unilateralmente pelo **MUNICÍPIO**, caberá recurso ao Prefeito Municipal, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, a contar da data do recebimento da notificação administrativa, em primeira e única instância.

## DA MULTA

**Cláusula 8ª** - Se por qualquer motivo, houver mora da **PERMISSIONÁRIA** na devolução do imóvel ou no cumprimento das cláusulas deste contrato, pagarão uma multa de 3 (três) salários mínimos federais, além das perdas e danos decorrentes.

## DO FORO

**Cláusula 9ª** - Eventuais litígios, resultantes da aplicação das disposições deste contrato, serão dirimidos perante o Foro da Comarca de São Francisco de Assis, com exclusão de qualquer outro, por mais especializado que seja.







ADMINISTRANDO PARA TODOS!  
GESTÃO 2021 -2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**SÃO FRANCISCO**  
DE ASSIS

## DISPOSIÇÕES GERAIS

**Cláusula 10** - Aplicam-se a este contrato as normas previstas na Lei Orgânica do Município de São Francisco de Assis.

**Cláusula 11** - Todas as despesas decorrentes da instalação, uso e manutenção do bem imóvel descrito na cláusula 1ª, bem com os tributos municipais, estaduais e federais incidentes e, eventuais multas aplicadas, correrão unicamente por conta da **PERMISSIONÁRIA**..

E, por estarem assim ajustados, as partes assinam o presente instrumento, em 2 (duas) vias de igual teor e forma.

São Francisco de Assis, RS, \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2023.

**PAULO RENATO CORTELINI**  
PREFEITO MUNICIPAL

**DEDETIZADORA SANTOS LTDA**  
(Permissionária)

Testemunhas:

1. \_\_\_\_\_

Nome:  
CPF:

2. \_\_\_\_\_

Nome:  
CPF:



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS - RS / CNPJ: 87.896.882/0001-01  
RUA: JOÃO MOREIRA, 1707 - FONE: (55) 3252-1414 - CEP: 97610-000  
EMAIL: pmadmin@bol.com.br / facebook: @prefeiturasãochicodeassis





São Francisco de Assis-Rs, 10 de Julho de 2023

Ofício SMIC N° 065

Paulo Renato Cortelini

Prefeito Municipal

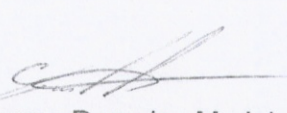
Ao cumprimentá-lo cordialmente venho, por meio deste, encaminhar a solicitação do Sr. Fernando dos Santos Contessa para a cedência de uma área de 300m<sup>2</sup>, situada no antigo hangar municipal para a instalação da empresa Dedetizadora Santos Ltda. CNPJ 18.360.770/0001-00.

A empresa Dedetizadora Santos Ltda. Constituída em nosso município a vários anos precisa desta referida área para expandir seu negócio e poder atender as exigências legais para seu funcionamento, saliento ainda importância da referida empresa para o município, tendo em vista ser a única em solo Assisense do setor de controle de pragas, o que faz esta empresa ser estratégica para a comunidade, sendo uma linha de defesa contra pragas podendo agir com rapidez e eficácia. E ainda posso salientar que os recursos investidos na empresa retornam em partes para a nossa comunidade em forma de impostos.

Para tanto, que seja feita cedência para a referida empresa conforme descrito no Projeto Técnico salientando somente que o local disponibilizado seja ao Norte da figura 01 (um) localizada no projeto técnico anexo.

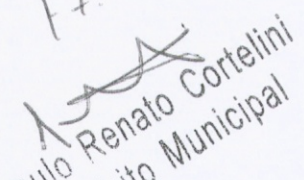
Sendo o que tínhamos para o momento.

Atenciosamente;

  
Guilherme Dorneles Medeiros

Secretario de Indústria e comércio.

PREFEITURA MUNICIPAL  
PROTOCOLADO  
N° 6534 L 19 Fls 55  
Em 14/07/2023

*A Proconsul*  
*Jurídica*  
*17.07.2023*  
  
Paulo Renato Cortelini  
Prefeito Municipal



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		MINISTÉRIO DAS CIDADANES		DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO		CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO		RS	
NOME		FERNANDO DAL SOTO CONTESSA							
DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF		8069391798 SJS/II RS							
CPF		543.325.670-72		DATA NASCIMENTO		16/05/1967			
FILIAÇÃO		VICENTINA DAL SOTO CONTESSA							
PERMISSÃO		ACC		CAT. HAB.		B			
Nº REGISTRO		05908517045		VALIDADE		09/08/2023		1ª HABILITAÇÃO	
								17/10/2013	
OBSERVAÇÕES									
ASSINATURA DO PORTADOR		FERNANDO DAL SOTO							
LOCAL		SAO FRANCISCO DE ASSIS, RS						DATA EMISSÃO	
								09/08/2018	
ASSINATURA DO EMISSOR		Paulo Roberto Kupchinski						80858558818	
								RS210331992	
RIO GRANDE DO SUL									

VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL  
1685996355

PROIBIDO PLASTIFICAR  
1685996355





## **PROJETO TÉCNICO**

### **SOLICITAÇÃO DE ÁREA PARA INSTALAÇÃO DE EMPREENDIMENTO**

**- Prestação de serviços de controle de vetores e pragas –**

**Empreendedor: Dedetizadora Santos Ltda**

**Responsável técnico: Otávio R. Cortelini**





## **PROJETO TÉCNICO**

**Atividade: 124,30 – Prestação de serviços de controle de vetores e pragas**

**Empreendedor: DEDETIZADORA SANTOS LTDA**

### **Responsável Técnico:**

Otávio Rodrigues Cortelini – CREA RS 22.5445

ART nº BR20230108541

**Localização: São Francisco de Assis – RS**

**São Francisco de Assis, Rio Grande do Sul  
Fevereiro de 2023**



Fone: (55) 99998 2791 - E-mail: [simapagricultura@gmail.com](mailto:simapagricultura@gmail.com)  
Rua Treze de Janeiro, 597 - São Francisco de Assis/RS CEP: 97.610-000



## 1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente projeto visa solicitar à **Prefeitura de São Francisco de Assis**, a doação de uma área para implantação do empreendimento referente a atividade cadastrada na FEPAM sob CODRAM **124,30 – Prestação de serviços de controle de vetores e pragas, sob responsabilidade da empresa Dedetizadora Santos Ltda.**

O empreendimento será situado dentro dos limites do município de São Francisco de Assis, Rio Grande do Sul.

### 1.1 Identificação do Empreendedor

<b>Empreendedor:</b> Fernanda dos Santos Contessa
<b>CPF:</b> 006.868.370-70
<b>Empresa:</b> Dedetizadora Santos Ltda
<b>CNPJ:</b> 18.360.770/0001-00
<b>Contato:</b> (55) 996065729
<b>Área solicitada:</b> 360m <sup>2</sup> (12x30)
<b>Atividade:</b> 124,30 Enquadramento pelo CONSEMA 372/375

## 2. OBJETIVO

Solicito ao município a concessão de uma área de 360m<sup>2</sup> (12x30) para a construção do empreendimento em questão, localizado no hangar da aviação.



Figura 1 – Localização da área solicitada.



### 3. ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO

A atividade de Controle de Pragas Urbanas são empresas licenciadas pela autoridade sanitária competente do Estado ou Município, especializadas na manipulação e aplicação de desinfetantes domissanitários (inseticidas, Raticidas e repelentes), devidamente registrados no Ministério da Saúde, para o controle de insetos, roedores e de outros animais nocivos à saúde. As aplicações podem ser realizadas em áreas residenciais e suas áreas comuns, no interior de instalações, em edifícios públicos ou coletivos, e é **obrigatória** em estabelecimentos industriais, comércio do ramo alimentício e farmacêutico, edificações de prestação de serviços de saúde, e ambientais afins.

A instalação do empreendimento no município é de suma importância, tendo em vista que ainda não há empresas locais que realizem esta prestação de serviço, sendo necessária a contratação de empresa dos municípios vizinhos. Somado a isto, temos a valorização da prestação de serviço local do nosso município.





**Termo de Responsabilidade Técnica - TRT**  
**Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018**

**CFTA**

**TRT OBRA / SERVIÇO**  
**Nº BR20230108541**

**Conselho Federal dos Técnicos Agrícolas**

INICIAL

**1. Responsável Técnico**

**OTÁVIO RODRIGUES CORTELINI**

Título profissional: **TÉCNICO AGRÍCOLA EM ZOOTECNIA**

Registro CFTA: **01544253036**

**2. Contratante**

Contratante: **Dedetizadora Santos Ltda**

**RUA Borges de Medeiros**

Complemento: **Escritório**

Cidade: **SÃO FRANCISCO DE ASSIS**

País: **Brasil**

Telefone: **(55) 99153-3556**

Contrato: **02**

Valor: **R\$ 2.500,00**

Ação Institucional: **NENHUM**

Bairro: **Centro**

UF: **RS**

CPF/CNPJ: **18.360.770/0001-00**

Nº: **0009**

CEP: **97610000**

Email:

Celebrado em: **23/11/2020**

Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO**

**3. Dados da Obra/Serviço**

Proprietário: **Dedetizadora Santos Ltda**

**RUA Borges de Medeiros**

Complemento: **Escritório**

Cidade: **SÃO FRANCISCO DE ASSIS**

Telefone: **(55) 99153-3556**

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: 0 Longitude: 0**

Data de Início: **24/01/2023**

Previsão de término: **24/01/2024**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Bairro: **Centro**

UF: **RS**

CPF/CNPJ: **18.360.770/0001-00**

Nº: **0009**

CEP: **97610000**

**4. Atividade Técnica**

**2 - EXECUÇÃO**

	Quantidade	Unidade
42 - OPERAÇÃO > CONTROLE DE VETORES -> #AS90 - DE CONTROLE DE VETORES	1,000	a
42 - OPERAÇÃO > GESTÃO AMBIENTAL -> DE GESTÃO AMBIENTAL -> #CM334 - CONTROLE DE QUALIDADE AMBIENTAL	1,000	a
42 - OPERAÇÃO > CONTROLE AMBIENTAL -> DE CONTROLE AMBIENTAL -> #CM71 - CONTROLE AMBIENTAL DE SOLO	1,000	a
42 - OPERAÇÃO > CONTROLE AMBIENTAL -> DE CONTROLE AMBIENTAL -> #CM72 - CONTROLE DE POLUIÇÃO AMBIENTAL	1,000	a
42 - OPERAÇÃO > CONTROLE AMBIENTAL -> DE CONTROLE AMBIENTAL -> #CM73 - CONTROLE SANITÁRIO DO AMBIENTE	1,000	a

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

**5. Observações**

Responsabilidade Técnica

**6. Declarações**

**7. Entidade de Classe**

CRTA/CFTA (Valor Padrão)

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

*Em São Francisco de Assis, 02 de Fevereiro de 2023*

Local

data

Responsável Técnico: **OTÁVIO RODRIGUES CORTELINI - CPF: 015.442.530-36**

Contratante: **Dedetizadora Santos Ltda - CNPJ: 18.360.770/0001-00**

**9. Informações**

**10. Valor**

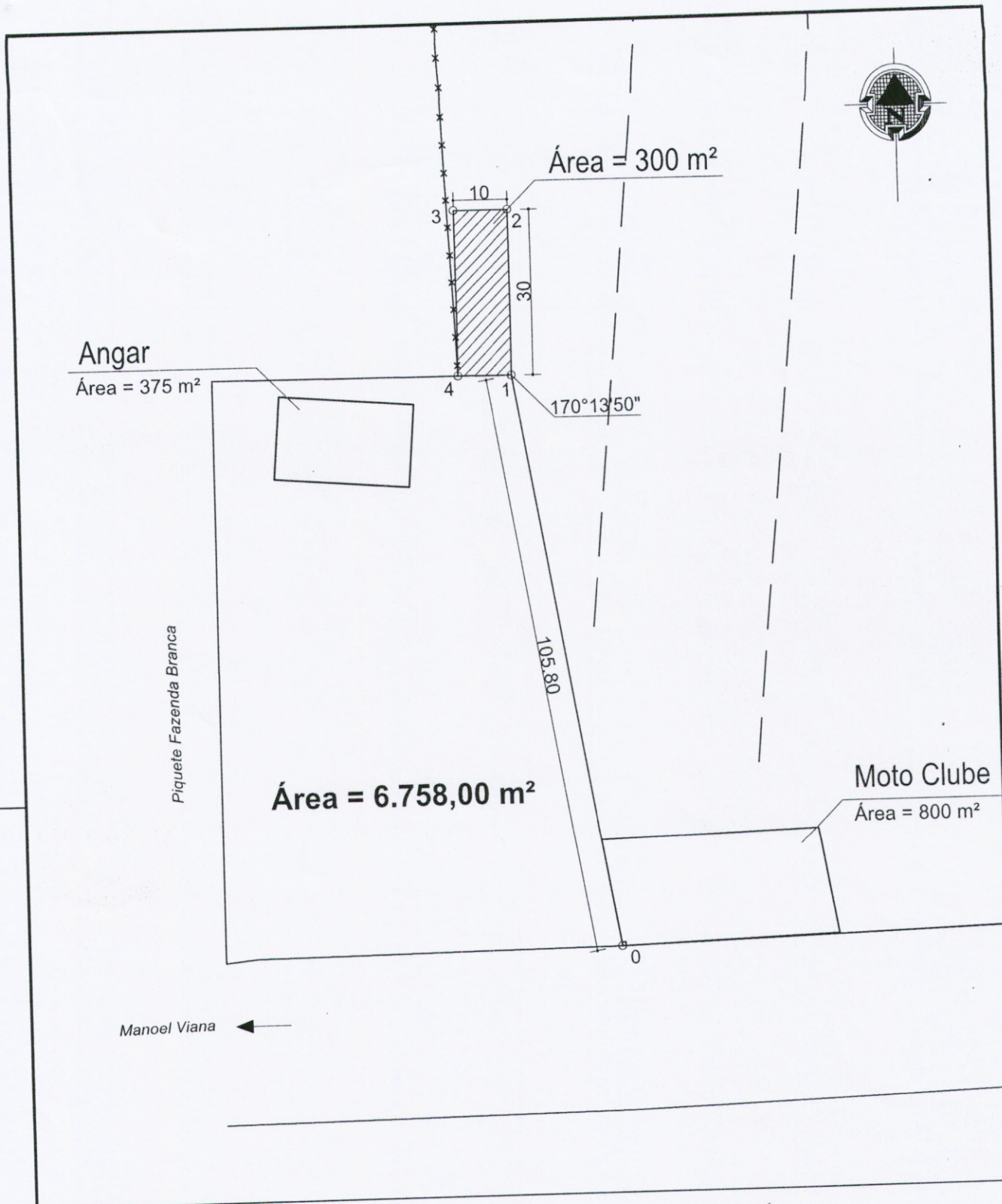
Valor do TRT: **R\$ 40,00**

Pago em: **24/01/2023**

Nosso Número: **8202137078**







ASSUNTO: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO

LOCAL: Campo de Aviação, 1º distrito, São Fco. de Assis - RS

IMÓVEL: ÁREA RURAL

PROPRIETÁRIO:

PREFEITO MUNICIPAL:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

*Arlindo Fumaco*  
Engenheiro Civil  
Matrícula 974-1  
CREA 37784

ÁREA TOTAL:

ESCALA:

1 / 1.000

DATA:

Junho 2023

FRANCHA:

02





ADMINISTRANDO PARA TODOS!  
GESTÃO 2021-2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**SÃO FRANCISCO**  
DE ASSIS

MEMORIAL DESCRITIVO

LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

LOTE RURAL

LOCAL: CAMPO DA AVIAÇÃO, 1º DISTRITO, SÃO FRANCISCO DE ASSIS, RS.

MATRICULA 10.023

*Paulo Renato Cortelini*  
Prefeito Municipal

Ponto zero (0,0), ponto de amarração está localizado no ponto de encontro do lote do Moto clube com lote do Anga junto à estrada para Manoel Viana, deste ponto no sentido sul/norte por 105,80 metros encontramos o vértice um (01), vértice inicial de descrição do polígono, polígono regular com quatro vértices descrito anti-horário.

Vértice um (01), com origem angular no ponto zero (0,0) por um ângulo de  $170^{\circ}00'00''$  visando o ponto dois (02), indo até este por 30 metros no sentido sul/norte confrontando ao leste com a municipalidade. (campo de aviação).

Vértice dois (02), com origem angular no ponto um (01) por um ângulo interno de  $90^{\circ}00'00''$  visando o ponto três (03), indo até este por 10,00 metros no sentido Leste/Oeste confrontando ao Norte com a municipalidade (campo de aviação).

Vértice três (03), com origem angular no ponto dois (02) por um ângulo interno de  $90^{\circ}00'00''$  visando o ponto quatro (04) indo até este por 30,00 metros no sentido Norte/Sul confrontando ao Oeste com Piquet Fazenda Branca.

Vértice quatro (04), com origem angular no ponto três (03) por um ângulo interno de  $90^{\circ}00'00''$ , visando o ponto um (01), indo até este por uma distancia de 10,00 metros no sentido Oeste /Leste confrontando ao Sul com terreno do angar, fechando o polígono.

O lote em referencia possui uma área total de 300,00 m<sup>2</sup> e um perímetro de 80,00 metros.

São Francisco de Assis, 04 de julho de 2023.

*Artindo Fumaco*  
Engenheiro Civil  
Matrícula 974-1  
CREA 37784

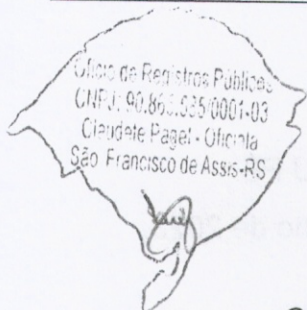


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS – RS / CNPJ: 87.896.882/0001-01  
RUA: JOÃO MOREIRA, 1707 - FONE: (55) 3252-1414 - CEP: 97610-000  
EMAIL: pmadmin@bol.com.br / Facebook: @prefeiturasaochicodeassis





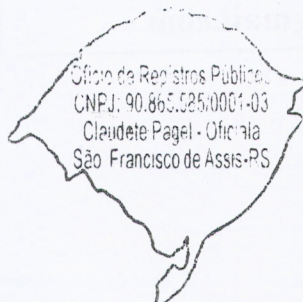
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS-RS  
Telefone: (55) 3252-2661 / 98405 9947  
E-mail: cartoriosfassis@gmail.com



## CERTIDÃO

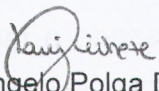
CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a lei, que revendo neste Ofício, o L° 3-O, fls. 220/221, sob nº **9.385**, datado de 23 de maio de 1959, deles verifiquei constar o seguinte registro: **Uma área de terras** com a extensão de **78ha.93a.**, sita no primeiro distrito deste município, integrando uma área maior que confronta: ao **NORTE**, com campos dos filhos de Anaurelino do Amaral; ao **SUL**, com a estrada geral que conduz a Santiago; a **LESTE**, com o posto Agropecuário e sucessão Paz, e ao **OESTE**, com a estrada geral do DAER, que conduz a Alegrete, cujo imóvel os transmitentes o houveram conforme transcrições feitas neste cartório, respectivamente, sob nº 6.142, nº 6.146 e nº 6.150, do l° 3-L. **-TRANSCRIÇÕES ANTERIORES:** nº 6.142, nº 6.146 e nº 6.150, do L° 3-L. **-ADQUIRENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS. **-TRANSMITENTES:** ADÃO WITT DO AMARAL, IDALINA TEREZINHA WITT DO AMARAL e EVA NADIR DO AMARAL JORNADA, casada com JOÃO LOUREIRO JORNADA, brasileiros, residentes neste município. **-TÍTULO:** Ação de desapropriação. Sentença: Vistos, etc. A Prefeitura Municipal integralizou o depósito, com o qual concordaram os ex-proprietários. A ação alcançou seu objetivo quando da sentença homologatória de fls. 20v. A ex-propriante está emitida provisoriamente na posse do imóvel. Resta somente tornar definitiva essa medida, uma vez que a sentença julga procedente a ação é título hábil para a transcrição no Reg. de Imóveis. Face ao exposto, torno definitivo a emissão de posse para que produza seus jurídicos e legais efeitos. Custas pela expropriante. Intime-se. Assis 04.07.1958. Mário Rocha Lopes, Juiz de Direito. Esta sentença passou em julgado. Certidão extraída dos autos de desapropriação nº 531, pelo escrivão do Civil desta Comarca, Jairo Fortes Pacheco, em 18 de maio de 1959. **-VALOR:** Cr\$ 299.934,00. **-CONDIÇÕES:** Não tem. **-AVERBAÇÕES:** -Foi matriculada sob nº 344, no L° 2, uma fração de campo com área de 5ha.21a.65ca.50dm². -Foi matriculada sob nº 5.972, no L° 2, uma fração de campo com área de 27.500m². -Foi matriculada sob nº 8.316, no L° 2, uma fração de campo com área de 12ha.94a.05ca.--





O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

São Francisco de Assis, 06 de junho de 2023.

  
Luiz Ângelo Polga Dichete  
Escrevente Autorizado

Emol.: Certidão Transcrição 9.385 Livro 30 - 1 página: R\$ 11,80 (0586.02.2200009.07528 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0586.02.2200009.07527 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0586.01.2200008.13239 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

**098335 53 2023 00006360 91**